



RAPPORT ANNWALI
2015



RAPPORT ANNWALI
2015

Awtorità tad-Djar

Awtorita' tad-Djar

Rapport tas-Sena 2015

Malta:

22 Triq Pietro Floriani, il-Furjana FRN 1060

Tel: 2299 1000 - Fax: 2124 3284

Għawdex:

25 Triq Enrico Mizzi, ir-Rabat VCT 2043

Tel: 2215 6800 - Fax: 2215 6800

Freephone: 8007 2232

Websajt: <http://www.housingauthority.gov.mt>

Imejl: customer.care.ha@ha.gov.mt

© Awtorita' tad-Djar

Pubblikazzjoni: Awtorita' tad-Djar

Dan ir-rapport ma jista' jsir fih ebda tibdil fil-forma jew fil-produzzjoni teknika tiegħu mingħajr il-permess bil-miktub tal-Awtorita' tad-Djar.

Il-Missjoni Tagħna

Bis-saħħa tal-Akkomodazzjoni Soċjali, nipprovdu soluzzjonijiet fit-tul għal dawk li verament għandhom bżonn

WERREJ

Il-Bord tad-Diretturi tal-Awtorità tad-Djar	5
Rapport tač-Čerpersin	6
Introduzzjoni mill-Kap Eżekuttiv	8
1. Customer Care	10
1.1 One Stop Shop – Servizz.Gov	11
2. Akkomodazzjoni Soċjali	12
2.1 Kategoriji skont il-lista ta' Prijorità	12
2.2 Social Assessments	13
2.3 Allokazzjonijiet	13
2.4 Investigazzjonijiet / Spezzjonijiet	14
2.5 Postijiet Battala tal-Gvern	15
2.6 Reviżjoni tal-Kirjiet	15
3. Tmexxija tal-Proprietà	16
3.1 Sezzjoni tar-Rekords	16
3.2 Sezzjoni tal-Ispektorat	17
4. Tiswijiet u Manutenzjoni f' postijiet mikrija	18
4.1 Proġetti ta' Titjib u Tisbiħ f' Oqsma ta' Djar	21
4.2 Skema ta' Irranġar u Titjib fil-Partijiet Komuni tal-Binjiet	22
4.3 Installazzjoni ta' Lifts	24
4.4 Xogħlijiet oħra ta' Titjib f' postijiet individwali	25
5. Is-Sezzjoni tal-Procurement	26
5.1 TENDERS - Nefqa (€) kull xahar	27
5.2 Numru ta' xogħlijiet mogħtija lill-kuntratturi u stimi approvati kull xahar	28
6. Skemi tal-Awtorità tad-Djar	29
6.1 Sussidju Mogħti taħt Diversi Skemi	30
6.2 Skema Sir Sid Darek	30
6.3 Sussidju fuq il-Kera tal-Privat	32
6.4 Skema ta' Irranġar u Titjib	34
6.5 Skema fuq Xogħlijiet relatati mad-Diżabilità	35
6.6 Skema biex tgħin lis-Sidien fil-Bini, Irranġar u /jew Tkomplija tal-Ewwel Residenza Tagħhom	36
6.7 Skema għal Strutturi Perikolużi f' Residenzi Mikrija mill-Privat	38
7. Revisory Panel	39
8. Sezzjoni Notarili	40
9. Teknoloġija tal-Infommazzjoni u l-Komunikazzjoni	41
10. Housing Authority Report and Financial Statements	42

IL-BORD TAD-DIRETTURI TAL-AWTORITÀ TAD-DJAR

Ċerpersin	Is-Sinjura Antoinette Vassallo S.R.N.
Viċi Ċermen	Is-Sur Robert Ducker B.Sc. (Hons) Financial Services (UMIST), ACIB
Membru tal-Bord	Is-Sur Kenneth Busuttil B.Ed (Hons), PGDEL (Melit.)
Membru tal-Bord	Is-Sur Chris Grech BE & A (Hons.) A.& C.E.
Membru tal-Bord	Dr Ivan Grixti B.A.(Hons)(Accty.), M.A.(Lanc.), Ph.D. (S'ton.), M.C.I.Arb., F.A.I.A.(Acad.), F.I.A., C.P.A
Membru tal-Bord	Is-Sinjurina Helen Mallia Dip. Ind. Rel., M.Q.R
Membru tal-Bord	Dr Vincent Moran M.D.
Membru tal-Bord	Is-Sinjura Margaret Quintano Dip. HRM (Leicester)
Membru tal-Bord	Dr Philip Spiteri M.D., D.O.M.S., F.A.M.S.Ophyh., F.I.C.S., F.E.B.O.
Segretarju tal-Bord	Dr Beryl Jean Buttigieg LL.D

Is-segwent i persuna kien membru tal-Bord ukoll matul is-sena:-
Prof. Perit Lino Bianco
B.A. (Phil), B.E&A. (Hons) (Malta), M.Sc. (Geol.) (Leics.), M.Sc.(Arch.)
(Lond.), Ph.D. (Sofia), F.R.S.A., F.G.S. (Lond.), Eur. Ing. (FEANI), A&C.E



RAPPORT TAĊ-ĊERPERSIN

Is-Sinjura Antoinette Vassallo S.R.N.

B'hal kull sena għandi l-pjaċir inressaq ir-rapport annwali għas-sena li għalqet fil-31 ta' Diċembru 2015. Dan ir-rapport jiġbor fih il-ħidma li tkun ġiet imwettqa matul din is-sena, kemm mill-aspett amministrattiv kif ukoll mill-aspett finanzjarju.

Meta wieħed jagħti ħarsa lejn dan ir-rapport, mal-ewwel jinduna li dan qed jagħti ħarsa ingenerali ta' kif kull sezzjoni li taqa' taħt l-Awtorità tad-Djar tat l-impenn kollu meħtieġ, biex b'hekk setgħu jingħataw għajnuniet u assistenzi diversi. Naturalment il-Missjoni tal-Awtorità hija waħda ċara dik li, "Kull għajnuna u assistenza li tingħata speċjalment fejn jidhul Housing Soċjali, dan qed jiġi mmirat l-aktar lejn dawk li huma l-aktar fil-bżonn kif ukoll lejn dik il-faxxa fis-soċjetà li hija vulnerabbli. Bis-saħħa t'hekk, lil dawn iċ-ċittadini nkunu qegħdin nagħtuhom id-dinjità li jixraqilhom u ngħinuhom biex ikollhom livell ta' ħajja aħjar."

Propriu f'Novembru 2015 ġie varat is-servizz tal-one stop shop, servizz governattiv li proprju qed jindirizza l-bżonnijiet tal-pubbliku ingenerali, l-aktar dawk li huma vulnerabbli.

Dan is-servizz jinvolvi kollaborazzjoni mal-Ministeri, Dipartimenti, Entitajiet, kif ukoll mal-Kunsilli Lokali. Ma jonqosx il-fatt li l-Awtorità tad-Djar qiegħda wkoll tagħmel parti minn dan is-servizz, fejn diversi talbiet ġew milqugħa kif ukoll indirizzati u b'hekk ingħatat l-għajnuna meħtieġa.

Qed jiġi elenkat ukoll f'dan ir-rapport il-progress li sar matul is-sena fejn jidhlu talbiet diversi kemm għal tiswijiet u manutenzjoni meħtieġa fl-appartamenti u djar mikrija mill-Gvern, kif ukoll f'postijiet ta' individwi taħt diversi skemi oħra. Fis-sena 2015 ġew approvati madwar 1,023 każ ta' tiswijiet kif ukoll ingħatat għajnuna ta' manutenzjoni fil-blokki tal-Gvern li kienu jammontaw għal madwar 114-il blocca madwar Malta u li b'kollox ikunu qed jibbenefikaw aktar minn 800 familja.

Ingħatat spinta fejn tidhol l-assistenza għall-ameljorament ta' lifts li kellhom bżonn li jiġu irranġati, kif ukoll ġew installati 19-il lift ġdid, u b'hekk setgħet tinkiseb l-aċċessibilità aħjar fil-binjiet tal-Gvern. Kompliet tingħata għajnuna ta' xogħlijiet relatati mad-diżabilità proprju biex dawn il-familji jkollhom aktar aċċessibilità u kumdità għall-bżonnijiet tagħhom ġewwa djarhom.

Naturalment hemm aktar skemi li jiġu offruti mill-Awtorità u proprju għalhekk matul din is-sena ngħatat attenzjoni speċjali lejn il-proċess tal-iskemi kif kienu qed jiġu pproċessati, biex dawn setgħu jiġu offruti bl-aktar mod effiċjenti.

Wieħed irid jiftakar ukoll li l-operat kollu li jiġi mwettaq mill-Awtorità tad-Djar irid isegwi u jirrifletti l-istrategija li l-Awtorità għandha ssegwi fuq il-Politika tal-Gvern tal-ġurnata u kif ikun propost.

Għalhekk huwa d-dover tiegħi bħala Ċerpersin flimkien mal-Bord tad-Diretturi illi fejn ikun hemm bżonn li ċertu Policies jiġu riveduti dan għandu jsir bl-aktar mod effikaci, ħalli fejn hu tajjeb insostnuh u fejn hemm bżonn jinbidel jew jiġi emendat. Huwa d-dover tagħna lkoll li meta nħarsu lejn l-estimi finanzjarji dawn iridu jkunu qed jirriflettu u jagħtu stampa ċara f'liema direzzjoni l-Awtorità tkun qed timxi. Jidher li għal din is-sena l-estimi finanzjarji spiċċaw b'bilanċ ta' flus pożittiv. Dan huwa pass importanti biex l-Awtorità setgħet tibqa' tagħti l-għajnuniet mitluba.

Fl-aħħar nett nixtieq nagħlaq billi ngħid li l-Awtorità tad-Djar timxi fid-direzzjoni t-tajba bis-saħħa tal-ħidma kollettiva u bl-impenn u d-dedikazzjoni ta' kull wieħed u waħda minna. Għalhekk ma nistax ma niringrazzjax lid-Diretturi tal-Bord, it-Top Management kollu kif ukoll l-impjegati kollha fi ħdan l-Awtorità.

Nemmen li b'dan kollu l-Awtorità tibqa' dejjem miexja 'l quddiem b'lenti ċara ta' kif għandna nkunu ta' għajjnuna u ta' wens l-aktar lil dawk li verament qegħdin fil-bżonn.



Mrs. Antoinette Vassallo

S.R.N.

Chairperson



INTRODUZZJONI MILL-KAP EŻEKUTTIV

Is-Sur Stephen McCarthy B.A.(Hons) Accty, C.P.A.

Din is-sena 2015 kienet sena tajba ħafna għall-Awtorità tad-Djar. Tul din is-sena, ħafna mill-miri li kellna mhux biss ġew mil-ġuq, iżda f'diversi każijiet ir-riżultati miksuba kienu saħansitra aħjar minn dawk proġettati.

Fost l-aħjar kisbiet li lhaqna nistgħu nsemmu n-numru ta' tiswijiet u xogħlijiet ta' tisbiħ li l-Awtorità għamlet f'residenzi mikrija mingħand l-istess Awtorità jew mingħand id-Dipartiment tal-Proprietà tal-Gvern.

F'dawn l-aħħar snin, l-Awtorità ħadet bis-serjetà dawn it-talbiet ġejjin mingħand dawn l-inkwilini, u ta' kull sena l-ammont ta' dawn it-tip ta' xogħlijiet jisboq dak tas-sena ta' qabel. Fil-fatt, matul is-sena 2015 intefqu mhux anqas minn €1.9 miljun fuq dawn it-tiswijiet, jiġifieri qabza ta' 52% fuq l-ammont tas-sena l-oħra.

Matul is-sena 2015, l-Awtorità kienet impenjata bis-sħiħ sabiex tilqa' għad-domanda mingħand inkwilini ta' postijiet tal-Gvern sabiex jixtru l-post tar-residenza tagħhom. Permezz ta' skema Sir Sid Darek, matul is-sena 2015, 122 inkwilin saru sidien ta' darhom wara li dawn xtraw ir-residenza mikrija lilhom, zieda sostanzjali fuq is-snin preċedenti.

Dan għen sabiex l-ammont ta' bejgħ li sar fis-sena 2015 żdied għal €16.6 miljun meta mqabbel ma' €6.8 miljun tas-sena ta' qabel. Dan kien ukoll fattur prinċipali li bis-saħħa tiegħu lhaqna mira oħra li kellna bħala Awtorità, dik finanzjarja, fejn ippjanajna li sal-aħħar tas-sena, il-cash position tal-Awtorità tkun waħda pożittiva. Fil-fatt, spiccajna s-sena finanzjarja b'bilanċ pożittiv ta' 'l fuq minn €3 miljuni.

Dawn ir-riżultati inkoraġġanti qed iħallu effett pożittiv fuq is-servizzi li aħna qed nipprovdu lill-klijenti tagħna. B'hekk, apparti l-għajnuniet lill-klijenti tagħna taħt Sir Sid Darek u t-tiswijiet, matul is-sena, mal-2,500 benefiċjarju gawdew ukoll minn numru ta' skemi bħalma huma sussidju fuq il-kera ta' residenza mikrija mill-privat, għotja sabiex wieħed jagħmel xogħlijiet ta' irranġar u titjib fir-residenza tiegħu, u għotja biex tgħin fil-bini, irranġar u/jew tkomplija tal-ewwel residenza.

Sabiex inkunu nistgħu nindirizzaw id-domanda għall-akkomodazzjoni soċjali għal dawk il-persuni vulnerabbli fis-soċjetà tagħna, ħabbarna l-akbar proġett ta' bini ta' appartamenti għal skop ta' akkomodazzjoni soċjali, li qatt daħlet għalih l-Awtorità tad-Djar. Bis-saħħa ta' dan il-proġett, fil-futur qrib, ser inkunu nistgħu nakkomodaw numru sostanzjali ta' familji jew individwi li huma tant fil-bżonn ta' dan is-servizz. B'dan il-mod inkunu qed nagħmlu qabża kbira fl-għajjniet li l-Awtorità tad-Djar tista' tipprovi, u minn kull aspekt possibbli, li jvarja minn sempliċement sussidju fuq il-kera għal saħansitra akkomodazzjoni alternattiva ssussidjata.

L-Awtorità tad-Djar ukoll għaddejja b'xogħol estensiv ta' riċerka u ġbir ta' informazzjoni sostanzjali sabiex tapplika għall-fondi mill-Unjoni Ewropea għall-proġett ta' installar ta' lifts f'diversi blokki tal-Gvern u xogħol ta' tisbiħ tal-madwar.

Il-pjan tagħna għall-futur hu li nkomplu nibnu u nsaħħu fuq dawn ir-riżultati pożittivi li rnexxielna nakkwistaw s'issa. Sabiex bħala Awtorità nkunu f'pożizzjoni aħjar li naqdu l-missjoni tagħna, ħriġna sejha għal sistema ġdida ta' Informazzjoni Teknoloġika li mhux biss taqdi n-neċessitajiet tal-operat tagħna, iżda li wkoll tgħinna nkunu aktar effiċjenti u effettivi lejn il-klijenti tagħna. Bis-saħħa ta' din il-miżura li qed nieħdu, inkunu f'qagħda ħafna aħjar li nkunu nistgħu nwettqu l-oġġettivi tagħna u b'hekk inkunu ta' servizz dejjem aħjar lejn l-individwi u familji li jiġu bżonn l-għajjnuna tagħna.

Hawnhekk nixtieq nuri l-apprezzament tiegħi lejn iċ-Ċerpersin u l-membri tal-Bord, lejn it-tim maniġerjali u l-ħaddiema kollha għall-impenn kontinwu tagħhom biex l-Awtorità tilhaq il-miri tagħha.



Mr. Stephen McCarthy
B.A.(Hons) Accty, C.P.A.
CEO

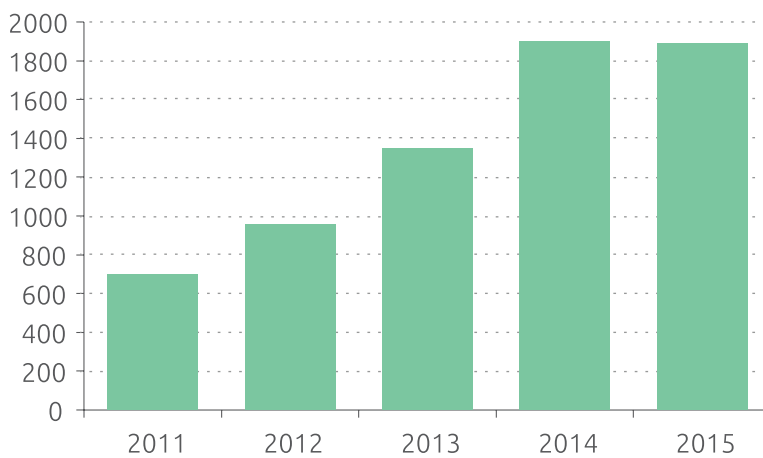
01

CUSTOMER CARE

Bħas-snin preċedenti l-Awtorità tad-Djar kompliet tilqa' l-pubbliku kuljum bejn it-8.00am u l-11.30am. Dan jgħin biex il-pubbliku jinqeda aħjar u l-istess pubbliku jista' jittqassam aħjar matul il-gimgħa kollha. Minn din is-sena l-Awtorità estendiet l-operat tal-Customer Care tagħha f'ħames Ċentri Leap li qegħdin fir-reġjuni ta' North Region (Qawra), Northern Harbour Region (Msida), South Harbour Region (Vittoriosa), Southern Region (Kirkop) u Western Region (Qormi). Is-servizz qed jingħata darba fix-xahar f'erba' ċentri filwaqt li fiċ-ċentru tan-North Region (Qawra), li huwa wieħed mill-aktar imfittex, qed jingħata servizz ta' kull gimgħa. Is-servizzi qed jingħataw bejn it-8.00am u 12.00pm.

Matul is-sena 2015, l-Awtorità tad-Djar permezz tal-Customer Care laqgħet medja ta' 1,174 persuna fix-xahar. Fost l-aktar servizzi u talbiet li l-Awtorità tad-Djar iltaqgħet magħhom kienu dawk tas-sussidju tal-kerja, kif ukoll applikazzjonijiet għall-akkomodazzjoni soċjali. Din is-sena l-Customer Care rċeviet kwantità ta' talbiet għal tiswijiet fi blokok tal-Gvern permezz ta' inkwilini li żaru l-Awtorità, li ċemplu l-istess Awtorità, permezz ta' imejls u Ċentri Leap, Kunsilli Lokali u saħansitra Għases tal-Pulizija. Ta' min jgħid li dawn l-aħħar snin rajna zieda fit-talbiet kif jidher hawn taħt:-

TALBIET GĦAL TISWIJJET



■ Talbiet

Is-servizz telefoniku baqa' popolari mal-pubbliku tant li fis-sena 2015, it-taqsimha tal-Customer Care rċeviet medja ta' 986 telefonata fix-xahar fejn il-klijenti talbu informazzjoni fuq diversi servizzi li toffri l-Awtorità kemm permezz ta' linja telefonika tal-istess Awtorità u dik tal-SPIC fuq il-159.

Il-websajt tal-Awtorità tad-Djar qiegħda sservi bħala mezz ieħor ta' informazzjoni u komunikazzjoni. Għalhekk il-pubbliku li għandu aċċess għall-internet għamel użu minn dan is-sit sabiex jikkomunika mal-Customer Care permezz tal-posta elettronika. F'sena, l-Awtorità tad-Djar irċeviet madwar 220 imejl fix-xahar fejn il-klijent seta' jikseb ħafna informazzjoni u jwassal it-talbiet tiegħu mill-kumdità ta' daru.

01.1 ONE STOP SHOP

Servizz.Gov

F'Novembru tas-sena 2015 ġie varat servizz mill-Gvern tal-One Stop Shop – Servizz. Gov. Dan is-servizz qiegħed jindirizza l-bżonnijiet tal-pubbliku iġenerali l-aktar dawk li huma vulnerabbli. Tali servizz huwa responsabbli li jilqa' talbiet għal informazzjoni, ilmenti u suġġerimenti, u jipprovi risposta b'mod effiċjenti fl-anqas ħin. Il-proċess jinvolvi kollaborazzjoni ma' Ministeri, Dipartimenti, Entitajiet u Kunsilli Lokali u jingħata minn ċentri reġjonali fejn wieħed jista' jinqeda personalment minn uffiċjali tal-Customer Care. Wara li jirċievu l-ilment jew it-talba tal-klijent, l-uffiċjali jgħaddu l-informazzjoni lill-entitajiet governattivi b'mezz ta' kuntatt telefoniku jew ittra elettronika. Il-klijent minnufih jiġi segwit mill-istess entità governattiva relatata mas-suġġett u jingħata feedback f'ħin stipulat.

Barra s-servizz tal-Customer Care, is-Servizz.Gov joffri servizz ta' call centre fejn il-pubbliku jista' wkoll iċempel u jagħmel it-talbiet jew l-ilmenti tiegħu. Dawn jgħaddu wkoll lill-entitajiet konċernati b'mezz ta' ittri elettronici fejn l-uffiċjali tas-Servizz.Gov jitolbu l-għajnuna ta' dawk l-entitajiet sabiex isegwu l-każ ta' dawn il-klijenti.

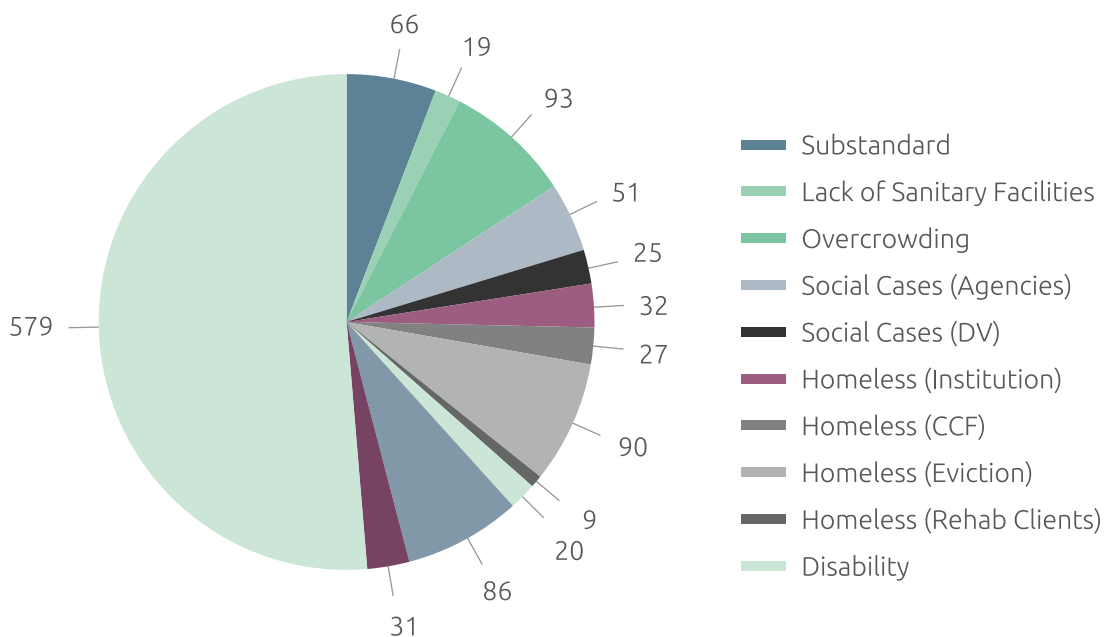
Minn mindu ġie mniedi s-Servizz.Gov, l-Awtorità tad-Djar irċeviet 59 talba għall-għajnuna fejn dawn kienu jirrigwardjaw l-iskemi ta' irranġar, tas-sussidju tal-kera u akkomodazzjoni soċjali. Dañlu wkoll ilmenti sabiex isiru xogħlijiet ta' irranġar fil-komun tal-blokki tal-Gvern, kif ukoll ilmenti fuq strutturi perikolużi fil-proprjetà mikrija mill-Gvern. Dawn il-klijenti ġew ikkuntattjati min-naħa tal-Awtorità tad-Djar fejn ġew diskussi u indirizzati t-talbiet u l-ilmenti tagħhom. Ta' min jgħid li meta ġie varat dan is-servizz l-ewwel talba tal-ewwel klijent kienet talba li tirrigwardja l-housing.

02

AKKOMODAZZJONI SOĊJALI

Din is-sena l-Awtorità tad-Djar irċeviet 477 applikazzjoni għall-akkomodazzjoni soċjali. Fil-bidu ta' din is-sena l-Awtorità tad-Djar kellha 2,862 applikazzjoni pendenti li minnhom 1,043 kienu meqjusa bħala prijorità. Matul din is-sena ġew ikkanċellati 242 applikazzjoni minħabba raġunijiet varji. Għalhekk din is-sena l-Awtorità tad-Djar ser tagħlaq bi 3,097 applikazzjoni. Il-lista ta' prijorità hija maqsuma f'numru ta' kategoriji li jiddefinixxu l-bżonnijiet tal-applikanti. Bħalissa l-Awtorità tad-Djar għandha 1,128 applikazzjoni bi prijorità kif jidher hawn taħt:

02.1 KATEGORIJA SKONT IL-LISTA TA' PRIJORITÀ



Ta' min jgħid li minn dawn it-3,097, 429 applikazzjoni ġejjin minn inkwilini li diġà jgħixu fi proprjetà tal-Gvern jew hi mikrija mingħand l-Awtorità tad-Djar u li għal xi raġuni qed jitolbu lill-Awtorità tad-Djar jibdlu r-residenza tagħhom ma' residenza aktar aċċessibbli u adegwata għall-bżonnijiet tagħhom. Hemm ukoll 292 applikant li qegħdin jgħixu ġewwa post tal-privat bil-kera u li qed jibbenefikaw minn sussidju tal-kera.

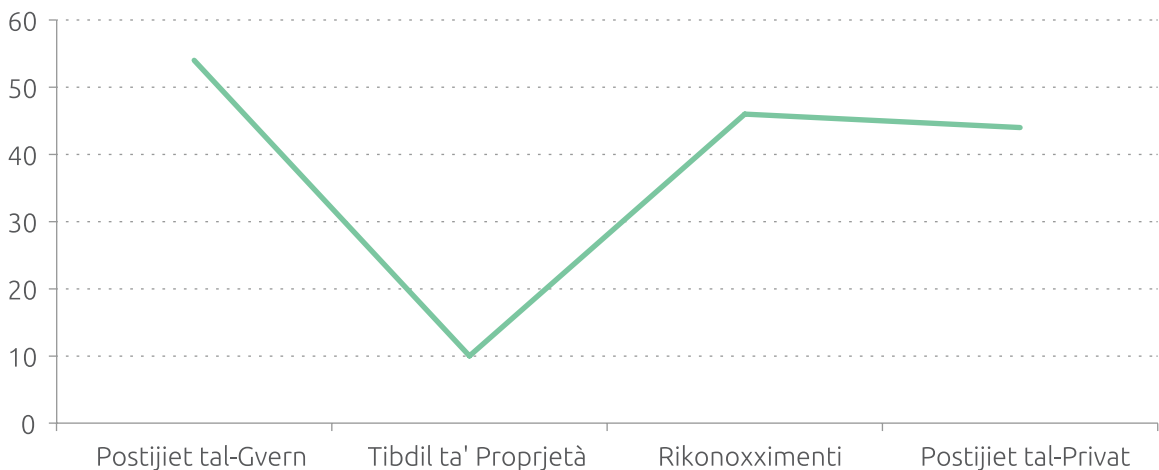
02.2 SOCIAL ASSESSMENTS

Bħas-sena ta' qabel l-Awtorità tad-Djar kompliet tagħmel social assessments lill-applikanti tagħha li kienu qed jersqu bi problemi akuti u li ma kinux riflessi fis-sistema ta' stennija għall-post bil-kera tal-Gvern u li għalhekk fis-snin preċedenti ma kinux qed jiġu indirizzati. Dan seta' jseħh permezz ta' mitings li jsiru mis-social worker tal-istess Awtorità. Permezz ta' dawn is-social assessments ġew ukoll identifikati problemi oħra barra ta' housing fejn l-Awtorità kienet f'pożizzjoni li tgħaddi dawn il-każijiet lil persuni professjonali fejn setgħu jagħtu attenzjoni aktar personali u jingħata sapport meħtieġ sabiex il-problema tiġi indirizzata b'mod ħolistiku. Matul is-sena 2015 l-Awtorità permezz tas-social worker tagħha rat 119-il każ.

02.3 ALLOKAZZJONIJIET

Din is-sena l-Awtorità tad-Djar kompliet bl-allokazzjonijiet tal-postijiet battala tal-Gvern, tal-istess Awtorità u kif ukoll appartamenti mikrija mill-privat taħt l-Iskema Kiri. It-tabella t'hawn taħt turi li din is-sena l-Awtorità tad-Djar għamlet 154 Allokazzjoni/Tibdil u Rikonoxximent kif ukoll 203 kuntratti:

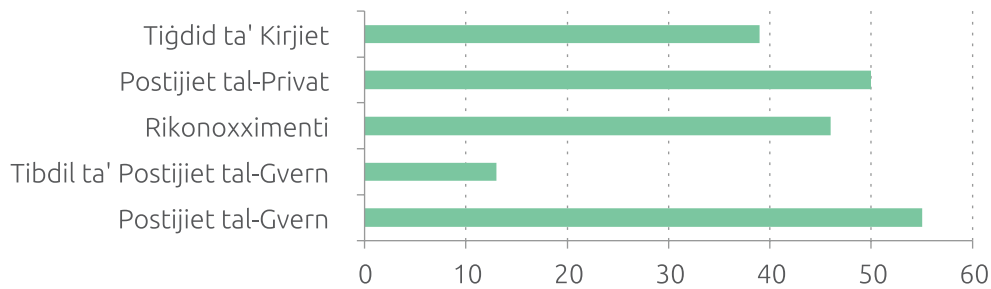
ALLOKAZZJONIJIET/TIBDIL/RIKONNOXXIMENT



Inkwilini ta' postijiet tal-Gvern jingħataw għotja sabiex jagħmlu xi xogħol neċessarju fil-post sabiex dan jiġi f'livell accettabbli. Din is-sena l-Awtorità tad-Djar kellha approvati €261,783.70, medja ta' €4,850 kull inkwilin.

Matul dawn l-aħħar tnax-il xahar (12) l-Awtorità tad-Djar għamlet 203 kuntratti tal-kerà kif jidher hawn taħt:

KUNTRATTI TA' KERA



Xi snin ilu gie deciż li l-kirjiet ma' inkwilini godda jkollhom terminu ta' ħames snin u dan sabiex il-bżonnijiet tal-inkwilini setgħu jerġgħu jiġu verifikati wara l-għeluq tal-ħames sena. Għalhekk din is-sena l-Awtorità tad-Djar bdiet iġġedded il-kuntratti ta' kera magħluqa li kienu allokati 5 snin ilu. L-ammont ta' kuntratti li saru sal-aħħar tas-sena 2015 kienu ta' 39.

02.4 INVESTIGAZZJONIJIET/ SPEZZJONIJIET

L-Awtorità tad-Djar kompliet l-eżercizzju ta' investigazzjonijiet/ spezzjonijiet fuq proprjetà tal-Gvern/tal-Awtorità kif ukoll proprjetà tal-privat. Postijiet tal-Gvern/tal-Awtorità jiġu perjodikament spezzjonati sabiex jiġi vverifikat li dawn qegħdin verament jiġu okkupati mill-inkwilini tagħhom minħabba l-fondi allokati lilhom. Fejn jinstab li l-inkwilini ma jkunux qegħdin jokkupaw il-postijiet allura l-Awtorità tad-Djar tieħu l-passi meħtieġa sabiex il-fond jiġi rritornat lura lilha u dan jiġi allokati lil min verament għandu bżonnu. Ikun hemm każijiet fejn l-inkwilini ma jkunux qed jagħmlu użu mill-post għal xi raġuni valida allura l-Awtorità tad-Djar tara li dawn jingħataw l-għajjnuna meħtieġa sabiex jerġgħu jibdeu jgħixu fil-fond jew jiġu mogħtija fond aktar adegwat għalihom u għall-bżonnijiet tagħhom. Kien hemm numru sostanzjali ta' investigazzjonijiet u spezzjonijiet tul dawn l-aħħar tnax-il xahar kif jidher fit-tabella t'hawn taħt:

Tip ta' Spezzjoni	Detalji dwar l-Spezzjoni	Ammont
Investigazzjonijiet	Postijiet tal-Gvern u tal-Awtorità jiġu perjudikament spezzjonati sabiex jiġi kkonfermat li r-residenzi qed jiġu okkupati tassew mill-inkwilini rikonoxxuti u li ma jsir l-ebda użu mill-proprjetà li mhux awtorizzat;	1916
Applikazzjoni għal post alternattiv	F'ċertu każijiet ta' applikazzjoni għal post alternattiv, il-fond li minnu japplika l-individwu jiġi spezzjonat u ssir pjanta tal-fond sabiex jiġi vverifikat l-istat li fih jabitaw l-applikanti;	239
Wiri ta' postijiet	Meta l-Awtorità tad-Djar talloka l-postijiet, l-inkwilin prospettiv jittieġed minn ufficjal tal-Awtorità tad-Djar sabiex jintwera l-fondi allokati lilhom;	113
Skema Għajnuna fuq l-ewwel residenza (GFR)	L-Awtorità tad-Djar tispezzjona din il-proprjetà privata sabiex jiġi vverifikat li x-xogħlijiet li fuqhom intalbet l-għajnuna jkunu verament saru biex b'hekk l-applikanti jkunu jistgħu jingħataw l-għotja taħt din l-iskema;	450
Skema Sussidju tal-Kera	Fejn ikun hemm xi dubju, l-Awtorità tad-Djar tispezzjona r-residenza privata li fuqha jkun intalab sussidju fuq il-kera sabiex jiġi vverifikat li l-applikanti verament qegħdin jgħixu fil-fond;	9

02.5 POSTIJET BATTALA TAL-GVERN

Matul din is-sena l-Awtorità tad-Djar kellha fil-pussess tagħha aktar minn 95 post vakant tal-Gvern li dawn ġew lura għand l-Awtorità tad-Djar, wara li l-Awtorità għamlet l-investigazzjoni meħtieġa. Dawn ġew riferuti sabiex jiġu spezzjonati, u jsiru stimi tax-xogħlijiet li hemm bżonn isiru biex dawn il-postijiet jiġu adattati għall-abitazzjoni.

Ix-xogħol jinvolvi kejl u preparazzjoni ta' pjanti, deskrizzjoni tax-xogħlijiet kif ukoll stimi. L-inkwilini li ġew allokati dawn il-postijiet għandhom jibbenefikaw minn għotjiet sa €8,000 f'każ ta' appartament u €10,000 f'każ ta' dar eskluż il-periklu fiż- żewġ każijiet. Din is-sena l-Awtorità reġgħet irrevediet l-għotjiet tagħha fejn kien hemm zieda ta' €2,000 mis-snin preċedenti. F'każ li jkun hemm il-periklu dan jitneħħa mill-Awtorità tad-Djar sabiex jiġi eliminat li jkun hemm xi tip ta' diżgrazzja.

02.6 REVIŻJONI TAL-KIRJIET

Numru ta' kirjiet tal-Gvern u ta' Skema Kiri jiġu riveduti kull sentejn. Għalhekk din is-sena, b'has-snin ta' qabel, l-Awtorità tad-Djar għamlet l-eżerċizzju tar-reviżjoni tal-kirjiet. Dan l-eżerċizzju kien jinkorpora 1,330 kirja li ġew riveduti skont id-dħul tal-inkwilini. Kien hemm 250 inkwilin li kellhom xi tibdil fil-kera li l-maġġoranza kienet zieda fil-kera li jfisser li kellhom zieda fid-dħul annwali tagħhom ukoll filwaqt li kien hemm 131 inkwilin li kellhom roġs fil-kera u l-kumplement baqqi bl-istess kera tas-sentejn preċedenti.

03

TMEXXIJA TAL-PROPRJETÀ

Is-sezzjoni tat-tmexxija tal-proprjetà wettqet it-tieni sena sfiha kompluta ta' ħidma wara li giet iffurmata fl-2012 u l-2013.

03.1 SEZZJONI TAR-REKORDS

Matul l-2015 saru 93 talba sabiex blokk ta' appartamenti mikrija mill-Gvern jiġu trasferiti lill-Awtorità tad-Djar. Ix-xogħol relatat mat-trasferiment twettaq fi żmien qasir sabiex il-blokk ġew trasferiti qabel ma skadiet l-opportunità mogħtija mill-Gvern biex ma titħallasx taxxa fuq il-bejgħ tal-proprjetà. Fil-fatt matul is-sena 2015 ġew trasferiti lill-Awtorità tad-Djar 943 residenza. It-tabella t'hawn taħt turi l-ammont ta' residenzi trasferiti lill-Awtorità tad-Djar s'issa li jammontaw għal 2,984:-

Lokalità	Residenzi	Lokalità	Residenzi	Lokalità	Residenzi	Lokalità	Residenzi
Birżebbuġa	50	Isla	65	Naxxar	22	Sta Venera	55
Birgu	151	Kalkara	64	Pembroke	12	Siġġiewi	27
B'Kara	77	Kirkop	6	Pietà	15	Sliema	7
Bormla	162	Lija	17	Qormi	151	Tarxien	63
Dingli	1	Luqa	11	Rabat	73	Ta' Xbiex	90
Fgura	38	Marsa	33	Raħal Ġdid	100	Valletta	278
Furjana	56	Marsaxlokk	9	Safi	3	Żabbar	124
Gudja	9	Mellieħa	4	San Ġiljan	140	Żebbuġ	62
Gżira	33	Mġarr	10	San Ġwann	230	Żejtun	118
Għaxaq	26	Mosta	56	San Pawl il-Baħar	5	Żurrieq	27
Ħamrun	127	Msida	6	Santa Luċija	265	Rabat (Għawdex)	106
							2,984

Saret ukoll it-talba għat-trasferiment ta' 5 bċejeċ ta' art li kienu ġew allokat i bħala plotts sabiex is-sidien il-ġodda jkunu jistgħu jiffirmaw il-kuntratt finali. Saru 39 pjanta għar-registrazzjoni ta' artijiet u blokk li ġew trasferiti lill-Awtorità tad-Djar matul dawn l-aħħar snin. Tkomplet il-ħidma fuq l-iskema Sid ta' Darek fejn saru 367 pjanta u valutazzjoni sabiex l-inkwilini jkunu jistgħu jiffirmaw il-kuntratt tax-xiri tal-appartament tagħhom. Saru wkoll 31 valutazzjoni ta' garaxxijiet li se jinbiegħu bit-tender, 37 valutazzjoni ta' plott għal skop ta' ħlas lura ta' sussidju u 135 valutazzjoni ta' proprjetà u artijiet privati li s-sidien tagħha applikaw biex jibbenefikaw minn xi skema tal-Awtorità tad-Djar.

Thejjew ukoll 57 pjanta mitluba minn sezzjonijiet oħra jew mill-benefiċjarji.

03.2 SEZZJONI TAL-ISPEZZJONIJET

Wieħed mill-għanijiet prinċipali ta' din is-sezzjoni huwa li tiegħu tnebbi il-liftijiet amministrati mill-Awtorità tad-Djar. Fil-fatt in-numru ta' liftijiet amministrati mill-Awtorità tad-Djar żdied minn 41 għal 45. Saru 168 pagament għal tiswija relatata ma' dawn il-liftijiet. Ingħataw ukoll 21 liftijiet ġodda lill-inkwilini.

Xogħol ieħor ta' din is-sezzjoni huwa li tiffirma assoċjazzjonijiet tar-residenti fil-blokk mogħtija mill-Awtorità tad-Djar. Saru 32 assoċjazzjoni matul l-2015.

Matul l-2015 saru 21 spezzjoni sabiex isiru pagamenti lill-amministraturi tal-blokk li pparteċipaw taħt l-iskema "Il-Binja Tiegħi, Id-Dar Tiegħi". Ġie nnutat li l-iskema "Il-Binja Tiegħi, id-Dar Tiegħi" kienet suċċess. Għalhekk ġie deċiż li l-inkwilini li pparteċipaw f'din l-iskema għandhom jingħataw għajjnuna finanzjarja sabiex ikomplu jiffurmaw parti minn assoċjazzjoni tar-residenti. Għal dan il-għan ġew mibgħuta 1,888 ittra lill-inkwilini ta' 253 blokk. Ir-risposta kienet inkoraġġanti u r-residenti ta' 125 blokk aċċettaw li jkomplu jieħdu sehem f'din l-iskema. Kien għalhekk li ġew mibgħuta 416-il ittra lill-inkwilini ta' 52 blokk li kienu għadhom ma tawx ir-risposta tagħhom u r-residenti ta' 17-il blokk ieħor aċċettaw li jkomplu jieħdu sehem.

Saru wkoll 493 spezzjoni sabiex jiġi vverifikat li l-proprjetà hija miżmuma f'kundizzjoni xierqa, 15-il spezzjoni sabiex jiġi vverifikat min qed jokkupa l-post u 68 spezzjoni fuq strutturi illegali. Minn dawn l-ispezzjonijiet irriżulta li kien hemm il-ħtieġa li jinbidlu 19-il serratura u ġew ippreparati l-Bills of Quantities sabiex kuntrattur privat seta' jintalab iwettaq ix-xogħol meħtieġ.

04

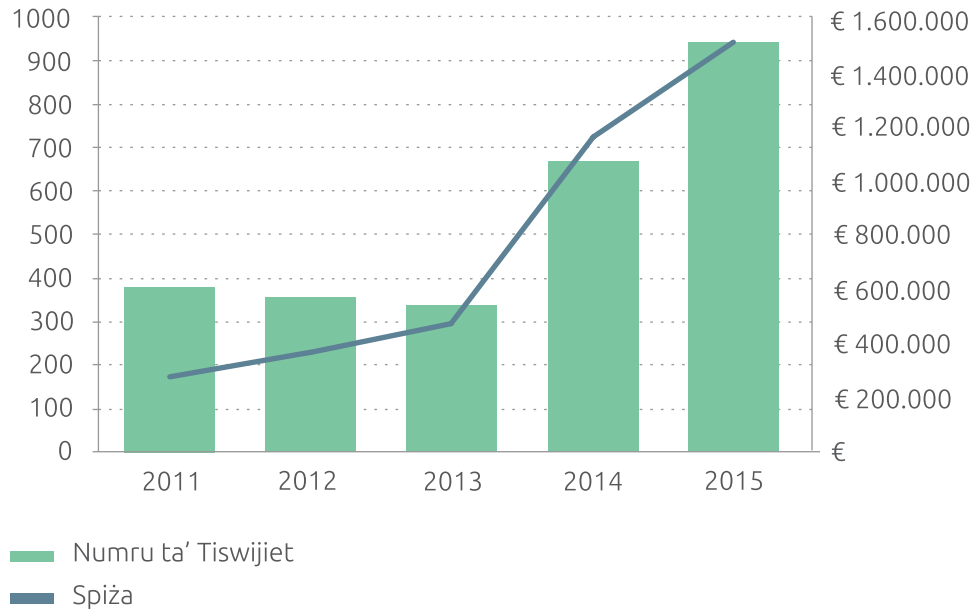
TISWIJIET U MANUTENZJONI F'POSTIJET MIKRIJA

L-Awtorità tad-Djar hi responsabbli għat-tiswijiet ta' aktar minn 8,000 appartament u dar mikrija mill-Gvern. Talbiet għal tiswijiet mill-inkwilini jistgħu jsiru faċilment permezz ta' telefonati u imejls lill-Customer Care tal-Awtorità, għalkemm talbiet jintlaqgħu wkoll fil-Kunsilli Lokali u uffiċċji oħra bħall-Aċċess. L-Awtorità tiegħu azzjoni dwar ħsarat fil-partijiet komuni tal-blokki bħal dranaġġ, dawl, madum, aperturi u bjuż kif ukoll ħsarat ta' natura strutturali fil-fondi nnifishom. Matul is-sena 2015, l-Awtorità rċeviet 1,891 rapport ta' ħsarat, jiġifieri medja ta' 157 rapport fix-xahar. It-tabella hawn taħt turi li, mill-2011 sal-lum, in-numru ta' talbiet għal tiswijiet żdied drastikament. Għalkemm jirriżulta li, wara li ssir spezzjoni u sħarriġ minn uffiċċjali fis-sezzjoni tat-Tiswijiet, 60% biss minn dawn it-talbiet ikunu validi. Madanakollu l-Awtorità għandha impenn biex tindirizza aktar minn 1,000 talba għal tiswijiet fis-sena.

	2011	2012	2013	2014	2015
Jannar	62	72	82	171	173
Frar	68	57	56	181	123
Marzu	41	64	52	128	184
April	64	73	56	138	159
Mejju	102	66	84	191	112
Ġunju	54	39	61	131	191
Lulju	48	101	82	141	135
Awwissu	39	116	149	130	155
Settembru	48	130	183	123	127
Ottubru	67	117	278	188	241
Novembru	59	76	166	207	191
Diċembru	45	43	102	172	100

Permezz ta' revizjoni fis-sistema tal-Procurement biex tiffaċilita aktar effiċjenza fit-tlestija ta' dawn it-tiswijiet tant meħtieġa, matul is-sena 2015 l-Awtorità daħlet f'kuntratt, fuq bażi ta' Framework Agreement, ma' 30 kuntrattur, lesti li jwettqu kwalunkwe tip ta' tiswijiet meħtieġa skont il-Policy tal-Awtorità. Il-frott ta' dan jidher ċar fit-tabella li jmiss, fejn tidher qabża sostanzjali matul dawn l-aħħar snin, fin-numru ta' każijiet fejn it-tiswijiet mitluba tlestew. Fl-2015 ġew approvati 1,023 każ ta' tiswija u ġew ikkompilati wkoll stimi tax-xogħlijiet meħtieġa sabiex ikunu jistgħu jiġu ingaġġati kuntratturi. Matul l-istess perjodu tlestew 941 każ ta' tiswija permezz ta' kuntratturi taħt is-superviżjoni tal-uffiċċjali tekniċi fis-sezzjoni tat-Tiswijiet. L-ispiza fuq tiswijiet li tlestew fl-2015 leħqet l-ammont ta' €1,509,000, jiġifieri triplaw ix-xogħlijiet li kienu qed isiru daqs sentejn ilu.

PROGRESS FIN-NUMRU TA' TISWIJJET KOMPLUTI



	Tiswijjet Kompluti	Spiza
2011	378	€287,000
2012	351	€366,000
2013	338	€466,000
2014	667	€1,165,000
2015	941	€1,509,000

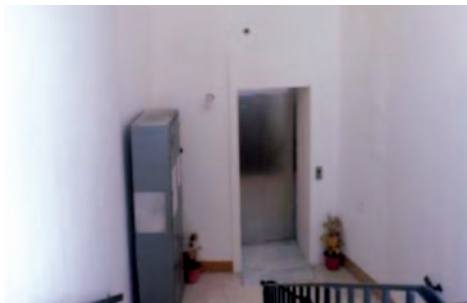
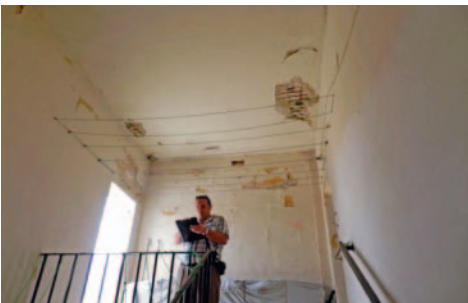
Minħabba li l-parti l-kbira ta' tiswijjet meħtieġa jkunu f'soqfa u gallariji, l-Awtorità bdiet tieħu ħsieb ukoll li, fejn isiru dawn it-tiswijjet, jitwettaq ukoll xogħol ta' waterproofing, kisi u tibjid, partikolarment fil-bjut, sabiex ikun aktar faċli biex l-inkwilini jkomplu jagħmlu l-manutenzjoni meħtieġa regolarment.



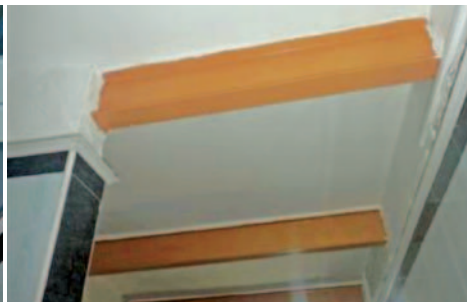
Tibdil ta' soqfa



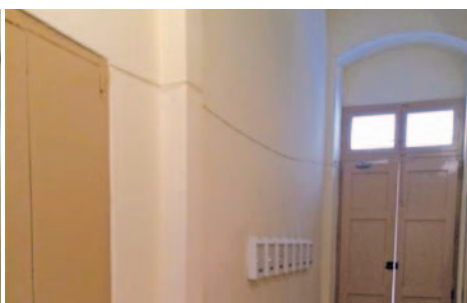
*Tiswija
f'hitab fil-faċċata*



*Tiswija fi
tronob tat-taraġ*



*Tiswija u
rinfurzar ta' soqfa*



*Titjib
fl-intrata*

Minbarra tiswijiet strutturali, din is-sena saru wkoll bosta xogħlijiet fejn inbidlu meded ta' katusi ta' dranagġ u ilma tax-xita, saru tiswijiet fis-sistemi tal-elettriku, inbidlu aperturi, bibien ta' barra u meter cupboards sabiex titjeb il-kundizzjoni tal-partijiet komuni tal-binja. Fost dawn, ta' min isemmi xogħlijiet sostanzjali li tlestew fil-komun ta' blokka ġo Triq l-Isptar, il-Belt, bi spiza ta' €44,500.



Titjib fil-bjut

04.1 PROĠETTI TA' TITJIB U TISBIH F'OQSMA TA' DJAR

Apparti minn tiswijiet li jsiru abbaži ta' talbiet minn inkwilini, din is-sena l-Awtorità tat bidu għal numru ta' proġetti bl-għan li jsir titjib u tisbih ġenerali f'numru ta' binjiet. Għaldaqstant fis-sena 2015, wara proċess ta' tendering, bdew xogħlijiet li jinkludu tibdil ta' soqfa, waterproofing u manutenzjoni ta' kontrabjut u faċċati, titjib ġenerali tal-komun kif ukoll tisbih ta' żoni biswit il-binjiet. Permezz ta' dawn il-proġetti, li jinsabu fi tliet oqsma ta' djar ġewwa Raħal Ġdid, l-Isla u San Pawl il-Baħar, qed jiġu rinovati f'dax-il blokka b'investiment ta' aktar minn €500,000. Permezz ta' din l-inizjattiva, aktar minn 80 familja se jibbenefikaw minn titjib fil-kwalità tal-ambjent li jgħixu fih.



*Tisbiħ ta' blokki
f'San Pawl il-Baħar*



*Tisbiħ ta' blokki
f'Raħal Ġdid*

04.2 SKEMA TA' IRRANĠAR U TITJIB FIL-PARTIJET KOMUNI TAL-BINJIET

Marbut mas-servizz li qed jingħata mill-Awtorità tad-Djar bħala tiswijiet kif ukoll titjib u tisbiħ ġenerali ta' binjiet, fis-sena 2015 tkompletat idma bi sħab mal-Kunsilli Lokali, biex tgħin u tteġġeg aktar lill-inkwilini sabiex huma nnifishom jagħtu sehem biex isebbħu u jirranġaw il-komun tal-blokki. F'din l-iskema, numru ta' Kunsilli Lokali jingħataw il-possibbiltà li jagħzlu numru ta' blokki residenzjali fejn jinħatar amministratur u jiġi ffirmat ftehim ta' Assoċjazzjoni. L-Awtorità toffri għotja ta' €5,000 għal blokki li jikkonsistu f'sitt appartamenti jew proporzjon ta' din is-somma skont il-kobor tal-blokk. Uffiċjali tekniċi tal-Awtorità jiggwidaw lill-inkwilini dwar liema xogħlijiet ta' manutenzjoni fil-komun għandhom jingħataw prijorità u jippreparaw stima ta' tali xogħlijiet. L-inkwilini stess jagħzlu kuntrattur u jsegwu x-xogħlijiet huma stess filwaqt li l-Awtorità tagħti għajnuna teknika fejn meħtieġ u fl-aħħar tħallas is-somma approvata.

Bis-saħħa ta' din l-iskema l-Awtorità tad-Djar qed tiffacilita li jissebħu u jitrangaw il-partijiet komuni waqt li jissewwew ukoll ħsarat li żviluppaw maż-żmien, fosthom fit-tromba tat-taraġ kif ukoll fil-bjut. Għaldaqstant qed jiġu indirizzati lmenti ta' bosta inkwilini dwar ħsarat fl-istess blokki li għal bosta snin baqgħu pendenti. Għall-aħħar tas-sena 2014, 44 blokka aċċettaw li jippartecipaw f'din l-iskema, waqt li fis-sena 2015 ibbenefikaw 70 blokka oħra. Kif jidher mit-tabella segwenti, dan ifisser li l-Awtorità tad-Djar offriet li jingħataw total ta' €599,000 f'għotjiet għal titjib ġewwa 114-il blokka u għaldaqstant se jibbenefikaw aktar minn 800 familja.

Lokalità	Numru ta' Blokki	Numru ta' Appartamenti	Ammont ta' Għotja €	Numru ta' Blokki lesti	Flasijiet maħruġa 2015 €
Bormla	11	40	46,000	8	31,653
Qormi	6	55	35,000	3	20,000
Pietà	9	104	64,500	5	49,545
Mosta	10	66	51,250	6	33,967
Ħamrun	15	117	72,000	7	34,662
Luqa	4	32	20,000	1	4,907
Isla	9	34	43,000	1	5,000
Gżira	10	55	46,000	0	15,950
Rabat	4	32	20,000	0	0
Żebbuġ	9	54	45,000	0	0
Birgu	4	28	21,250	0	0
Paola	4	28	20,000	0	0
Birżebbuġa	4	64	40,000	0	0
Żurrieq	4	19	20,000	0	0
Marsa	4	28	20,000	0	0
Sta. Luċija	7	54	35,000	0	0
Total	114	810	599,000	32	195,684

Minħabba li din l-iskema tesigi li, f'kull blokka li tibbenefika, jiġi maħtur amministratur, waqt spezzjonijiet li jsiru mill-uffiċjali tekniċi tal-Awtorità tiġi enfasizzata l-importanza li, wara li jitlestew ix-xogħlijiet fil-komun, l-amministraturi jkomplu jieħdu ħsieb li titwettag fil-manutenzjoni regolari kif huwa stabbilit fil-kuntratt tal-kera ta' kull individwu.

Mir-ritratti segwenti, wieħed jista' jinnota d-differenza u t-titjib li dawn ix-xogħlijiet ħallew fil-blokki li ppartecipaw fl-iskema.



Xogħlijiet fuq bju



Kaxxi tal-ittri ġodda

Interkoms flok qniepen

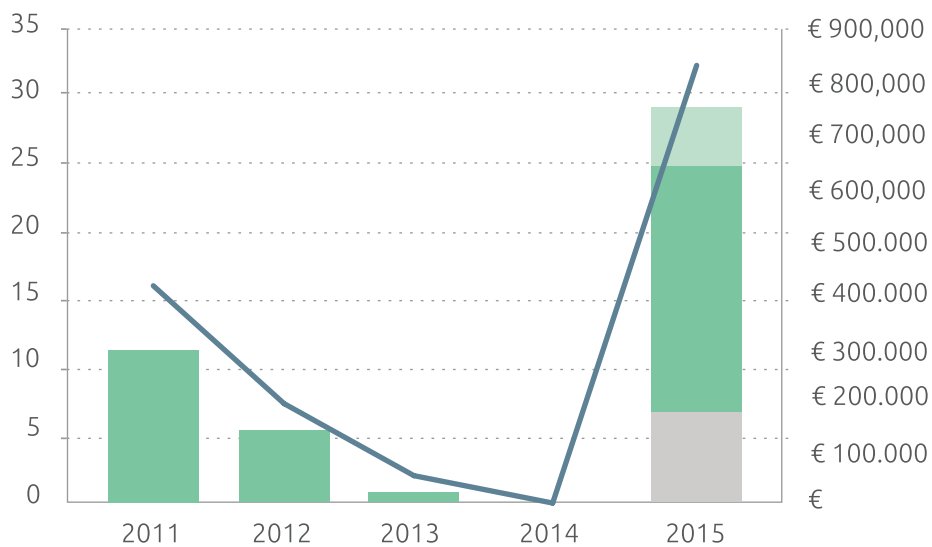


Tibdil ta' madum

04.3 INSTALLAZZJONI TA' LIFTS

Xogħol ieħor li qed isir f'binjiet tal-Gvern bl-għan li tinkiseb aċċessibilità aħjar huwa l-installazzjoni ta' lifts. Waqt li fis-sena 2014 ġie fformulat u approvat abbozz ta' tender document tipiku li jsegwi speċifikazzjonijiet aġġornati għar-regolamenti tal-lum, matul is-sena 2015 rajna riżultat xieraq meta ġew installati 19-il lift waqt li nbdew xogħlijiet ta' installar ta' lifts f'4 blokk oħra.

Din is-sena l-Awtorità tad-Djar bdiet tikkunsidra wkoll talbiet minn inkwilini għal upgrading ta' lifts eżistenti. Ta' min isemmi li, numru ta' lifts eżistenti fi blokki tal-Gvern jinsabu ssiġillati jew weqfin minħabba nuqqas ta' manutenzjoni jew diffikultà biex jissewwew ħsarat għar-raġuni li l-inkwilini ma felhux għall-ispiza. Din is-sena ġew imsewwija u sar upgrading ta' 6 lifts waqt li ħarġu offerti biex jissewwew 3 lifts oħra. It-tabella hawn taħt turi l-ispinta li ngħatat din l-aħħar sena biex tinkiseb aċċessibilità aħjar fil-binjiet tal-Gvern.



- Lifts godda fi proċess ta' installar
- Lifts godda installati
- Lifts eżistenti upgraded
- Spiza

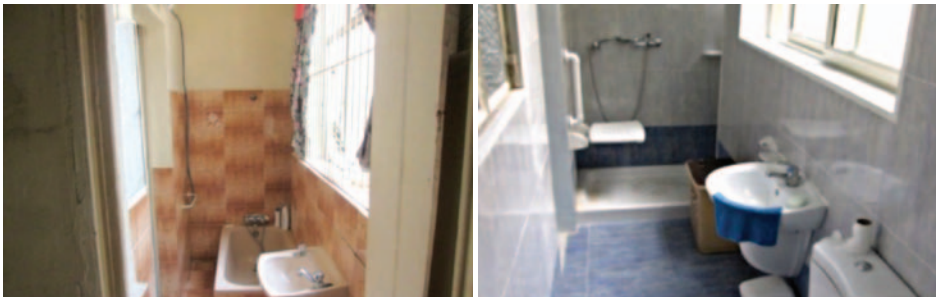
Sena	Lifts godda	Lifts upgraded	Spiza	Numru ta' Appartamenti aċċessibbli
2011	11	0	€407,506.00	81
2012	5	0	€155,414.00	49
2013	1	0	€47,711.00	11
2014	0	0	N/A	N/A
2015	19+4 xogħol għaddej	6	€836,596.00	281



Installazzjoni ta' lifts

04.4 XOGĦLIJIET OĦRA TA' TITJIB F'POSTIJET INDIVIDWALI

Apparti minn tiswijiet u titjib f'postijiet tal-kiri, l-Awtorità tad-Djar twettaq bosta xogħlijiet oħra bħal rinovar u tiswijiet strutturali f'postijiet battala qabel dawn jerġgħu jiġu allokati, xogħlijiet ta' titjib f'postijiet individwali taħt diversi skemi, kif ukoll diversi xogħlijiet rimedjali fil-partijiet komuni ta' blokko li nbiegħu mill-Awtorità tad-Djar bi prezz sussidjat. Fost dawn insibu li, permezz ta' kuntratturi mqabbdha mill-Awtorità tad-Djar, tlestew xogħlijiet ta' irranġar f'9 postijiet okkupati minn persuni anzjani jew b'diżabilità kif ukoll trangaw 5 postijiet battala bi spiża ta' €138,175.



Tibdil ta' kamra tal-banju

05

IS-SEZZJONI TAL-PROCUREMENT

Is-Sezzjoni tal-Procurement hija responsabbli mill-ħruġ ta' tenders u framework agreements, talbiet għall-offerti kif ukoll mill-akkwist ta' diversi provvisti fosthom kartolerija u provvisti għall-uffiċċju. Il-proċess isir skont l-Avviż Legali 296 tas-sena 2010 u jinkludi:

- Preparazzjoni tad-dokument tat-tenders, framework agreements u stimi;
- Pubblikazzjoni tal-avviżi fuq il-Gazzetta tal-Gvern u s-sit elettroniku tal-Awtorità tad-Djar;
- Ftuh tal-offerti;
- Amministrazzjoni tal-Kumitati tal-Evalwazzjonijiet tal-offerti;
- Għotji tal-offerti;
- Amministrazzjoni tal-proġetti;
- Riferti għall-ħlasijiet.

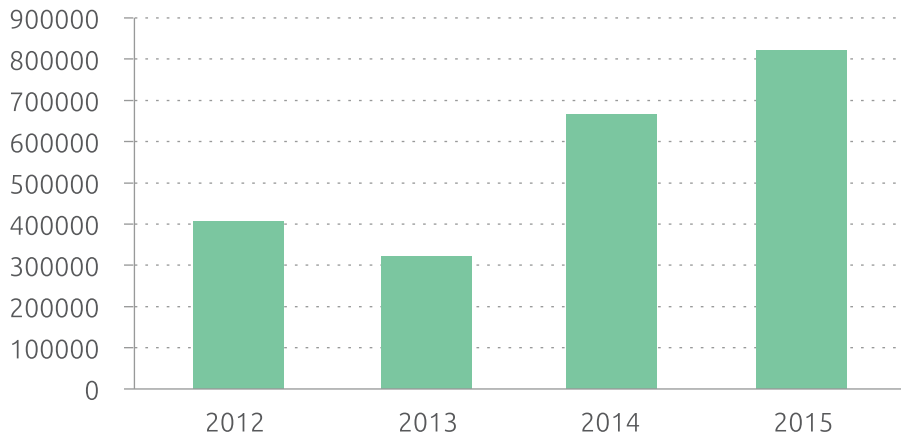
Matul din is-sena nħarġu diversi talbiet għall-offerti. Dawn kienu jinkludu xogħlijiet diversi f'postijiet tal-Gvern bil-kera, irranġar ta' postijiet vojta bil-għan li jġu allokati lill-applikanti għall-akkomodazzjoni soċjali, irranġar ta' fondi taħt l-Iskema Nirranġa d-Dar Tiegħi, installazzjonijiet godda ta' liftijiet u titjib ta' liftijiet eżistenti u tisbiħ u irranġar madwar u go blokki tal-Gvern, fost oħrajn.

Minn żmien għal żmien id-Dipartiment tal-Kuntratti joħroġ diversi komunikati dwar dan is-sugġett. Din is-sezzjoni żżomm ruħha dejjem aġġornata bit-tibdiliet u proċeduri godda sabiex tassigura li d-dokumenti jkunu dejjem aġġornati u l-proċessi jirriflettu dawn l-aġġornamenti maħruġa mid-Dipartiment tal-Kuntratti. Is-segwenti listi juru x-xogħlijiet mogħtija kull xahar, kif ukoll l-ispiża involuta:

05.1 TENDERS - NEFQA (€) KULL XAHAR

Xahar	2012	2013	2014	2015
Jannar	€13,372	€45,902	€0	€55,788
Frar	€18,110	€18,801	€59,196	€19,768
Marzu	€33,311	€61,736	€6,546	€28,201
April	€75,206	€46,623	€18,753	€45,472
Mejju	€2,315	€6,270	€32,481	€44,003
Ġunju	€63,672	€9,440	€28,505	€96,669
Lulju	€61,889	€11,085	€42,040	€61,338
Awwissu	€10,081	€0	€45,721	€141,717
Settembru	€10,776	€0	€66,623	€12,695
Ottubru	€111,595	€19,003	€65,684	€137,587
Novembru	€1,956	€90,180	€42,192	€22,140
Diċembru	€0	€7,977	€254,509	€151,036
Nefqa	€402,284	€317,016	€662,250	€816,414

TENDERS

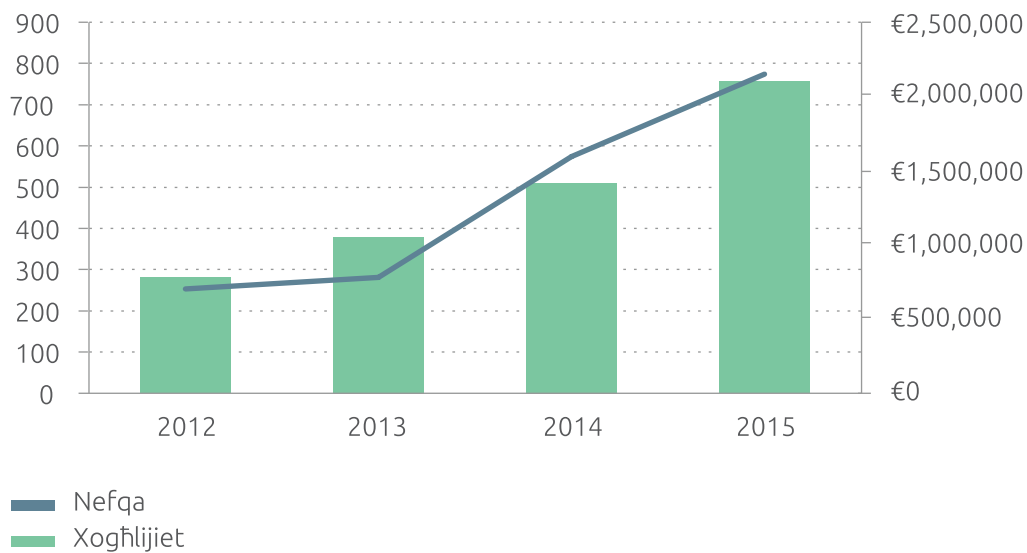


■ Nefqa €

05.2 TISWIJIET - NUMRU TA' XOGĦLIJIET MOGĦTIJA LILL-KUNTRATTURI U STIMI APPROVATI KULL XAHAR

Xahar	2012		2013		2014		2015	
Jannar	7	€29,596	4	€46,387	24	€35,608	32	€101,158
Frar	8	€41,625	10	€22,290	46	€119,733	50	€85,802
Marzu	37	€68,990	34	€84,252	38	€50,888	137	€267,586
April	12	€95,747	38	€74,643	77	€132,561	89	€200,739
Mejju	39	€52,235	32	€28,598	28	€102,068	60	€157,258
Ġunju	5	€72,379	30	€39,290	33	€82,434	50	€161,892
Lulju	23	€75,827	36	€90,759	54	€152,313	54	€179,183
Awwissu	42	€38,995	12	€14,407	35	€119,885	36	€202,362
Settembru	20	€25,738	9	€9,064	46	€149,159	57	€155,682
Ottubru	64	€194,675	23	€71,842	39	€187,714	89	€324,780
Novembru	23	€26,328	70	€204,263	55	€122,942	97	€136,407
Diċembru	5	€5,507	83	€126,883	37	€338,500	15	€212,324
Total	285	€727,642	381	€812,678	512	€1,593,806	766	€2,185,174

XOGĦLIJIET MOGĦTIJA



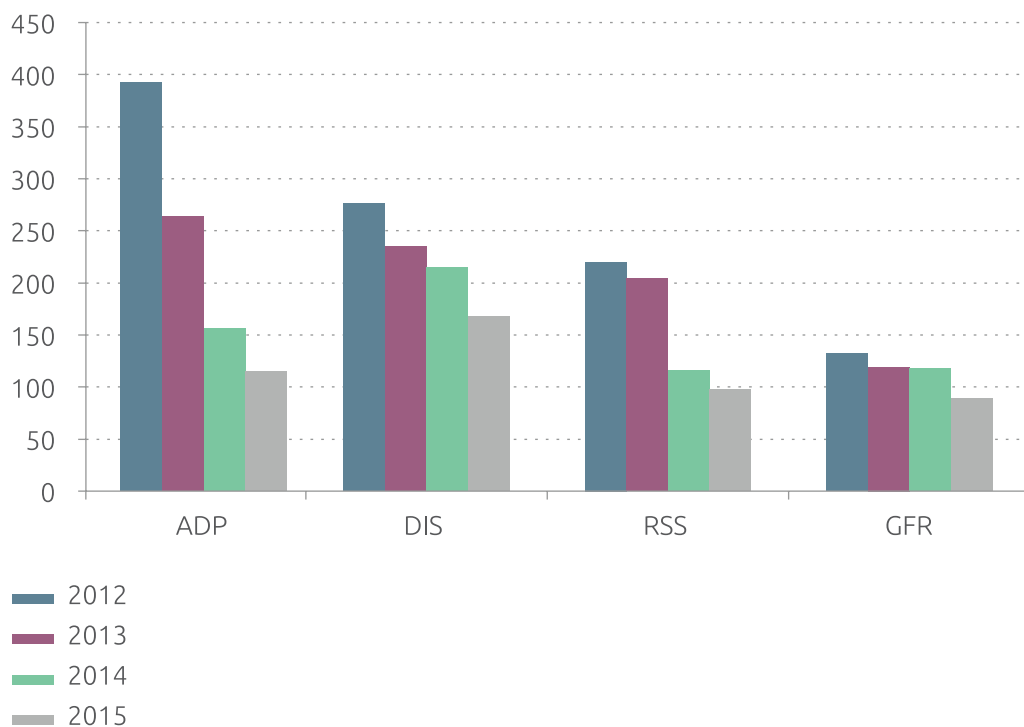
F'din is-sena t-talbiet għall-offerti bdew isiru bis-sistema elettronika msejja Electronic Public Procurement System (ePPS) kif kien ipplanat.

06

SKEMI TAL-AWTORITÀ TAD-DJAR

Din is-sena l-Awtorità tad-Djar għamlet eżerċizzju intensiv fejn gie kkalkulat il-proċess ta' erba' skemi prinċipali għal dawn l-aħħar erba' snin. L-iskema tal-irranġar u titjib (ADP), l-iskema tas-sussidju tal-kera (RSS), l-għotja għall-irranġar u tkomplija tal-ewwel residenza (GFR) u l-iskema intiża għall-persuni b'diżabilità (DIS) ġew analizzati. Jidher biċ-ċar ħafna li ż-żmien tal-ipproċessar ta' dawn l-iskemi sar aktar effiċjenti. It-tabella t'hawn taħt turi l-ipproċessar fi għanet ta' dawn l-erba' skemi għal dawn l-aħħar 4 snin:-

SKEMI



Matul din is-sena ser jitkompla l-istudju fuq il-proċessi tal-iskemi sabiex dawn jitnaqqsu fejn hu possibbli anke billi jiddaħħlu time frames. Wara dan l-istudju gie deċiż li l-ispezzjonijiet tal-iskema għandhom isiru fi żmien stabbilit minn meta l-applikazzjoni tidhol l-Awtorità tad-Djar. Din is-sena l-Awtorità tad-Djar qed timmira li l-applikazzjonijiet tagħha ser jiġu proċessati f'anqas żmien mis-sena l-oħra kif jidher fit-tabella t'hawn fuq.

06.1 SUSSIDJU MOGĦTI TAĦT DIVERSI SKEMI

Din is-sena s-sussidju mogħti mill-Awtorità taħt id-diversi skemi tagħha laħħaq għal aktar minn 12-il miljun u nofs Ewro. Tidher żieda ta' 34.6% fuq is-sena 2014, kif ukoll fis-sena 2015 l-Awtorità tad-Djar ħarġet erba' darbiet aktar sussidju fuq is-sena 2012. It-tabella t'hawn taħt turi l-ammonti ta' sussidju mogħti f'dawn l-aħħar erba' snin:-

Skemi	Sussidju Mogħti 2012	Sussidju Mogħti 2013	Sussidju Mogħti 2014	Sussidju Mogħti 2015
Sussidju tal-Kera - (R/RSS)	€792,148	€805,581	€1,018,392	€1,047,076
Diżabilità (DIS/L)	€176,792	€259,462	€315,484	€312,079
Sir Sid Darek (SD/SSD)	nil	€1,588,088	€5,663,943	€8,937,327
Irranġar (ADP/A/IMP/5/SSP)	€232,192	€265,483	€493,522	€573,728
Nirranġa d-Dar Tiegħi (NDT)	€89,797	€63,634	€167,383	€77,603
Sussidju fuq l-Imgħax (ISS)	€15,166	€146,977	€392,956	€396,921
Għotja tal-Ewwel Residenza (GFR)	€1,252,703	€1,285,181	€1,235,399	€1,205,217
	€2,558,798	€4,414,406	€9,287,079	€12,549,950

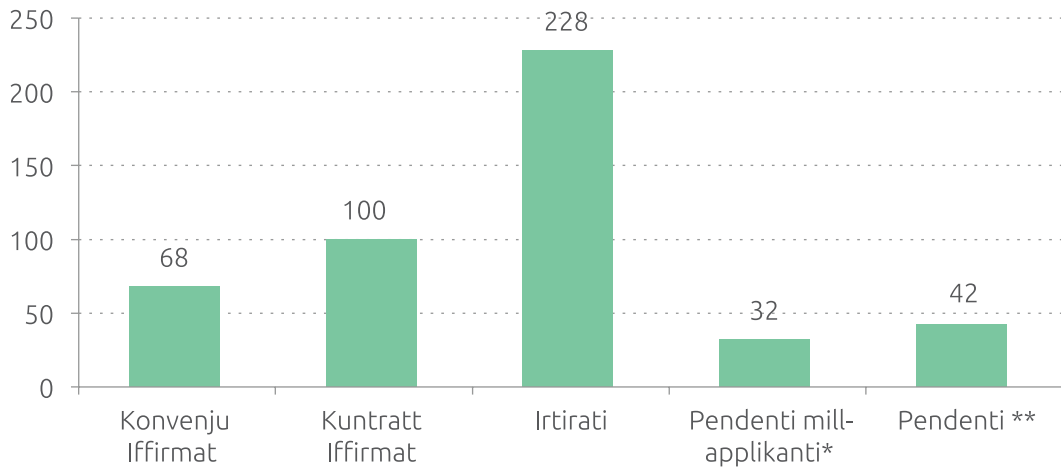
06.2 SKEMA SIR SID DAREK

Permezz ta' skema ppubblikata f'Marzu tas-sena 2014, l-Awtorità tad-Djar tat l-opportunità lill-inkwilini tal-Gvern jixtru r-residenza mikrija lillhom. Applikanti jistgħu jgawdu minn sussidju ta' saħansitra 50% fuq il-prezz maħruġ mill-Awtorità tad-Djar. Minn Marzu tas-sena 2014 sal-aħħar tas-sena 2015 l-Awtorità tad-Djar irċeviet 725 applikazzjoni li l-proċess tagħhom jidher hawn taħt:-

Fażi tal-Aplikazzjoni	Applikazzjoni
Ingħataw il-prezz	470
Il-prezz għad irid jinħareġ	80
Irtirati, invalidi jew kancellati qabel ma ngħata l-prezz	31
Il-bejgħ ma jistax isir minħabba li l-art mhix akkwistata mill-Gvern	144
Total	725

470 applikant ingħata l-prezz tal-fond kif intqal hawn fuq. Dawn l-470 fond kienu jikkonsistu f'16-il residenza b'kamra tas-sodda waħda, 111-il residenza b'żewġt ikmamar tas-sodda, 340 residenza bi tlett ikmamar tas-sodda u 3 oħra b'erba' kmamar tas-sodda. Dawn l-470 applikazzjoni jinsabu fil-fażijiet kif jidher hawn taħt:-

PROĊESS SIR SID DAREK



* Pendenti mill-Applikant tfisser li l-Awtorità tad-Djar għadha qiegħda tistenna konferma mill-applikant li ser jixtri l-post

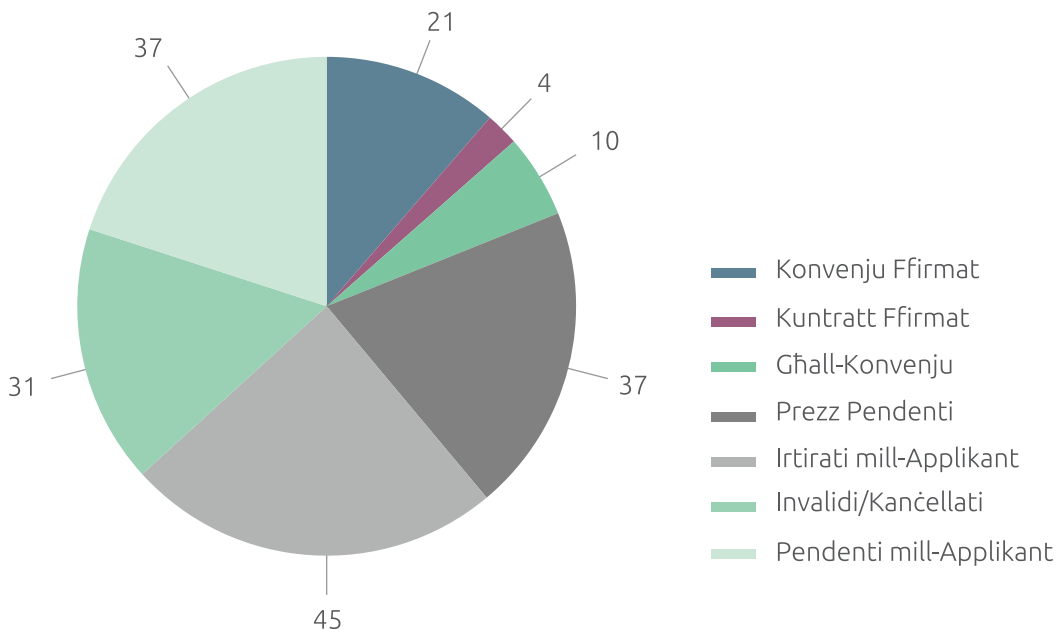
** Pendenti tfisser qiegħdin isiru r-riċerki fuq l-applikanti u qiegħed fil-proċess li jigi ffirmat il-konvenju

Ta' min jgħid li s-sussidju mogħti din is-sena taħt din l-iskema kien ilaħħaq mat-€8.9 miljun Ewro. Il-prezz medju ta' dawn l-470 fond qabel ma ngħata s-sussidju huwa kif jidher hawn taħt:-

Kmamar tas-Sodda	Prezz Qabel is-Sussidju
1	€51,620
2	€68,388
3	€103,949
4	€104,984

Fis-sena 2015 l-Awtorità tad-Djar irċeviet 185 applikazzjoni li l-proċess tagħhom huwa kif jidher hawn taħt:-

SIR SID DAREK



06.3 SUSSIDJU FUQ IL-KERA TAL-PRIVAT

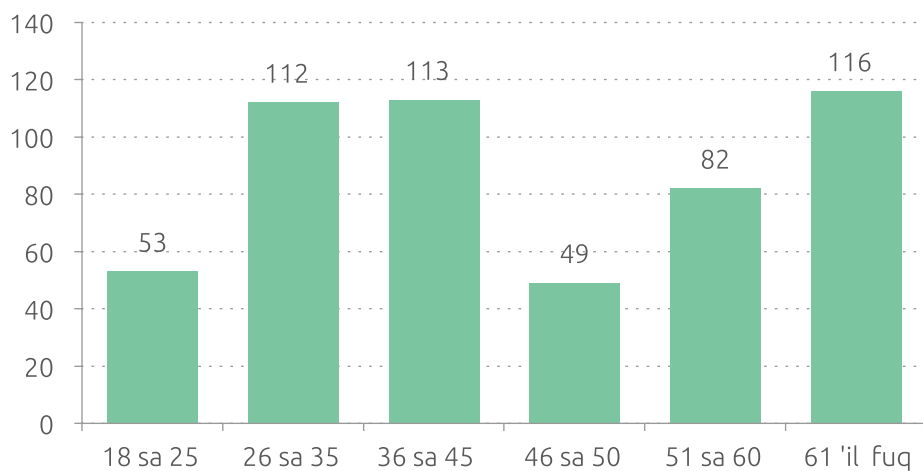
Skema li sena wara sena tibqa' popolari hija l-iskema fejn l-Awtorità tad-Djar tagħti sussidju fuq il-kera ta' proprjetà mikrija mill-privat. Din l-iskema hija waħda vantaġġuza bid-dħul tal-applikanti m'għandux ikun ta' aktar minn €18,514. Jingħata sussidju sa massimu ta' €1,000, waqt li persuni b'dizabilità u familji b'aktar minn 5 membri jingħataw sussidju ta' €125 addizzjonali fis-sena. Waqt li familji bi tfal fostered li jgħixu magħhom jingħataw €300, persuni taħt it-28 sena li temmew b'suċċess xi programm ta' riabilitazzjoni jew ikunu ħarġu minn djar tat-tfal jingħataw sa massimu ta' €1,600 sussidju fis-sena. Din is-sena l-Awtorità tad-Djar kellha 1,663 persuna li rċewew sussidju għall-kera, li tali sussidju kien ilaħħaq għall-€1,047,075.57, medja ta' €630 sussidju kull applikant fis-sena. Is-sussidju jiġi terminat biss jekk l-applikant ma jibqax jgħix fil-post jew jekk jinstab li d-dħul u l-assi tiegħu jaqbzu l-kriterji stabbiliti fil-kundizzjonijiet. Għalhekk issir revizjoni kull sentejn tad-dħul u l-assi ta' kull applikant waqt li s-sussidju jonqos jew jiżdied skont id-dħul tal-applikant għas-sena preċedenti.

Matul din is-sena l-Awtorità tad-Djar irċeviet 525 applikazzjoni ġdida għas-sussidju tal-kera, medja ta' 44 applikazzjoni ġdida fix-xahar. Minn dawn l-applikanti, 66.3% kienu applikanti fuq il-pensjoni mhux kontributorja jew fuq l-assistenza soċjali u għalhekk dawn l-applikanti jibbenefikaw awtomatikament mingħajr ma jgħaddu mill-eżercizzju tal-eżami tal-mezzi. Dan ifisser li, permezz tal-istudju fuq il-proċessi indikat aktar 'il quddiem f'dan ir-rapport, applikazzjoni għas-sussidju tal-kera mingħand persuna fuq il-pensjoni mhux kontributorja jew fuq l-assistenza soċjali għandha tiġi proċessata fi ħmistax-il ġurnata, dejjem jekk l-applikant ikun issottometta d-dokumenti kollha neċessarji.

Din is-sena rajna li l-kera medja mħallsa mill-applikanti kienet dik ta' €3,045. Il-proċess ta' dawn l-applikazzjonijiet jidhru fit-tabella t'hawn taħt, waqt li l-etajiet ta' dawn l-applikanti kienu kif jidhru aktar 'l isfel:-

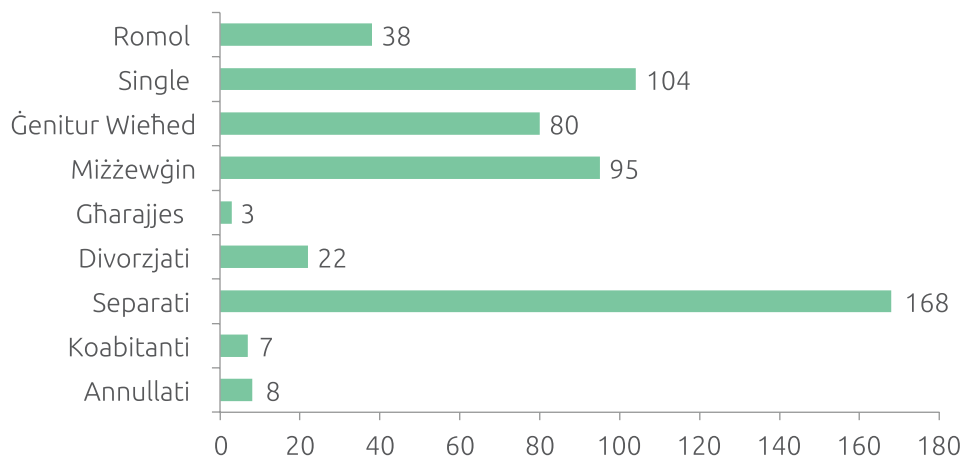
Proċess Applikazzjonijiet (RSS)	Ammont
Approvati	369
Invalidi	39
Kanċellati mill-Applikanti	44
Fil-proċess	73
Total	525

ETÀ TAL-APPLIKANTI (RSS)



Għall-ewwel darba din is-sena l-Awtorità tad-Djar bdiet tikkomunika mal-klijenti li qegħdin jirċievu sussidju tal-kera permezz ta' ittri elettronici. L-istess klijenti jikkorrispondu lura u saħansitra jibagħtu dokumenti rikjesti mill-Awtorità tad-Djar permezz ta' imejls. L-Awtorità tad-Djar kellha diversi applikanti li l-istat tagħhom kien kif jidher hawn taħt. Ta' min wieħed jinnota li fuq quddiem insibu persuni waħedhom li huma separati mingħajr tfal jgħixu magħhom u single:-

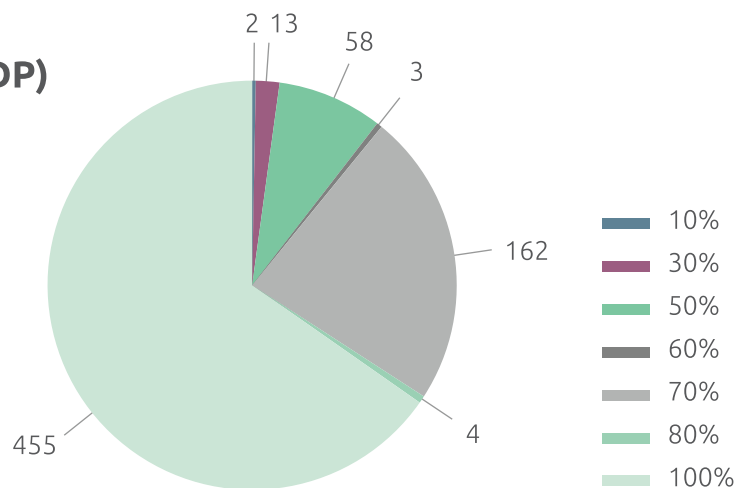
STAT TAL-APPLIKANTI (RSS)



06.4 SKEMA TA' IRRANĠAR U TITJIB

Permezz ta' din l-iskema, sidien u inkwilini, kemm tal-privat kif ukoll tal-Gvern, jistgħu jingħataw għotja sa massimu ta' €10,000 sabiex jagħmlu xogħlijiet ta' irranġar u titjib fir-residenza tagħhom. Ta' min isemmi li minn mindu giet varata din l-iskema, çoè fl-2012 l-Awtorità tad-Djar irċeviet 1,047 applikazzjoni li minnhom 697 ġew aċċettati. L-ammont approvat ta' dawn l-applikazzjonijiet kien ta' €2,258,996 waqt li l-perċentwali li dawn l-applikanti ibbenefikaw minnhom kienu kif jidher aktar 'l isfel. Dan kien ifisser li applikanti li bbenefikaw minn 100% tal-għotja kellhom dħul mhux aktar minn €8,400 fis-sena waqt li min jibbenefika minn 10% ma kellux dħul aktar minn €20,400. Dan ifisser ukoll li l-Awtorità tad-Djar, permezz ta' din l-iskema, qiegħda tgħin fl-irranġar ta' djar ta' dawk l-aktar vulnerabbli u dħul baxx:-

PERĊENTWALI TA' SUSSIDJU (ADP)

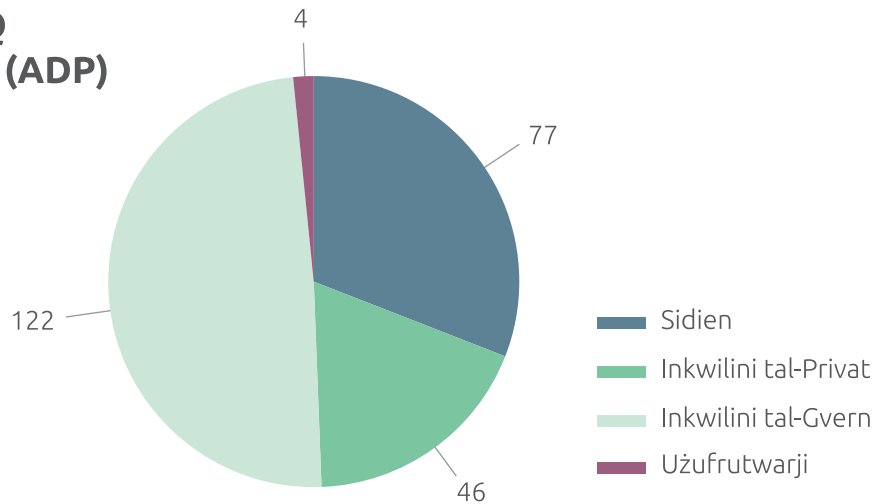


Il-proċess tal-applikazzjoni taħt din l-iskema ġie ridott ukoll speċjalment dawk l-applikazzjonijiet ta' applikanti li jirċievu l-għajjnuna soċjali u li qiegħdin fuq il-pensjoni mhux kontributorja. Matul din is-sena kellna 109 minn 249 applikazzjoni taħt din il-faxxa ta' nies. Il-proċess tal-applikazzjonijiet sottomessi matul din is-sena, çoè 249, qiegħed jidher fit-tabella t'hawn taħt:-

Proċess	Applikazzjonijiet
Finalizzati	36
Mwaqqfa minhabba nuqqas ta' informazzjoni	3
Fil-Proċess	166
Invalidi	22
Kancellati/Irtirati mill-Aplikanti	22
Total	249

Ir-residenzi tal-applikanti li talbu għajnuha taħt din l-iskema kienu jikkonsistu f'125 appartament, 97 dar u 27 maisonette waqt li dawn l-applikanti kellhom titolu fuq ir-residenza kif jidher hawn taħt:-

TITOLU FUQ RESIDENZA (ADP)



Matul din is-sena l-Awtorità tad-Djar approvat 224 applikazzjoni taħt l-iskema tal-irrangar u titjib li l-ammont tagħhom kien ta' €719,932 – medja ta' €3,214 kull applikant. Waqt li l-ispiża tal-Awtorità tad-Djar għal din is-sena kienet ta' €552,807.97.

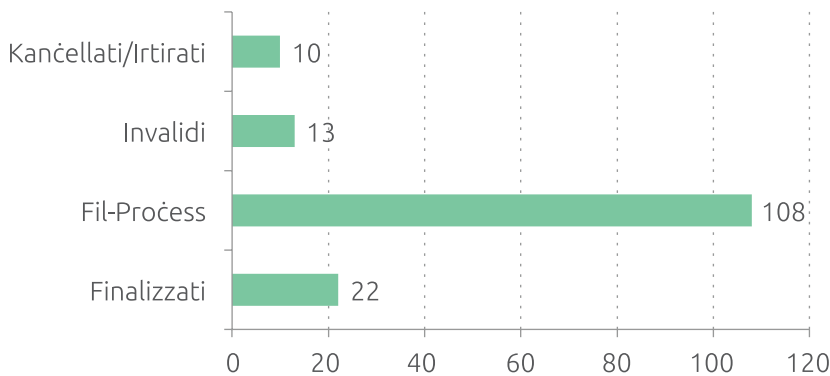
06.5 SKEMA FUQ XOGĦLIJET RELATATI MAD-DIŻABILITÀ

Permezz ta' skema intiża għall-familji b'xi membru li jkollu diżabilità, l-Awtorità tad-Djar tgħin sabiex ir-residenzi ta' dawn il-familji jkunu aktar aċċessibbli u komdi għall-bżonnijiet tagħhom. Din is-sena rajna l-approvazzjoni ta' 143 applikazzjoni b'ammont ta' €572,901, medja ta' €4,006 kull applikant. Waqt li 6 applikanti kkwalifikaw għal 50% tal-għotja, kien hemm 8 applikanti li kkwalifikaw għal 70% u 129 li kkwalifikaw 100%. L-aktar xogħlijiet mitluba taħt dawn l-applikazzjonijiet li ġew approvati din is-sena huma kif jidher hawn taħt:-

Xogħlijiet Mitluba u Approvati	Nru ta' Talbiet
Kmamar tal-Banju/Walk-in Showers	85
Aperturi/Bibien	5
Alterazzjonijiet Ġenerali/Estensjoni/Rampa	10
Stairlifts/Lifts	127

Din is-sena l-Awtorità tad-Djar irċeviet 153 applikazzjoni li l-proċess tagħhom jidher fit-tabella t'hawn taħt. Matul is-sena wkoll tkompla l-ipproċessar ta' applikazzjonijiet sottomessi fi snin preċedenti waqt li l-Awtorità tad-Djar kellha nefqa ta' €312,078.96 għal din l-iskema.

APPLIKAZZJONIJIET (DIS)



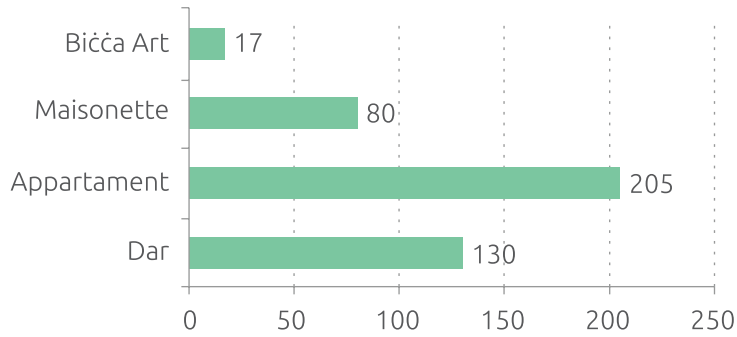
Il-Kumitat li jevalwa l-applikazzjonijiet taħt l-iskema tad-Dizabilità ltaqa' diversi drabi matul is-sena sabiex ġew diskussi r-rapporti m'hejjija mill-Occupational Therapists wara spezzjoni magħmula minnhom. Ġew diskussi 244 każ fejn 197 minnhom ġew approvati, 16-il każ ma ġiex approvat, waqt li 31 każ ma setax jiġi diskuss għal raġunijiet varji.

06.6 SKEMA BIEK TGĦIN LIS-SIDIEN FIL-BINI, IRRANĠAR U/JEW TKOMPLIJA TAL-EWWEL RESIDENZA TAGĦHOM

Permezz ta' din l-iskema persuni li jakkwistaw l-ewwel residenza jistgħu jibbenefikaw minn għotja sa massimu ta' €6,989 għall-irranġar u t-komplija tar-residenza tagħhom. Din is-somma tingħata wara li jiġu pprezentati invoices u rċevuti fiskali u wara li l-Awtorità tad-Djar tivverifika li x-xogħol ikun sar. Matul din is-sena rajna l-pagament ta' 442 applikazzjoni li l-ammont totali tagħhom kienet tlaħħaq għas-somma ta' €1,205,217.25.

Din is-sena l-Awtorità tad-Djar irċeviet 432 applikazzjoni li minnhom 393 ġew proċessati u finalizzati, 24 għadhom fil-proċess waqt li 8 ġew irtirati jew invalidi minhabba raġunijiet varji. Il-proċess ta' 7 applikazzjonijiet jista' jitkompla biss meta l-applikanti jipproduċu xi dokument/informazzjoni mitluba lilhom mill-Awtorità tad-Djar. It-tabella t'hawn taħt turi l-proprjetà mixtrija minn dawn l-432 applikant li ssottomettew l-applikazzjoni tagħhom matul din is-sena.

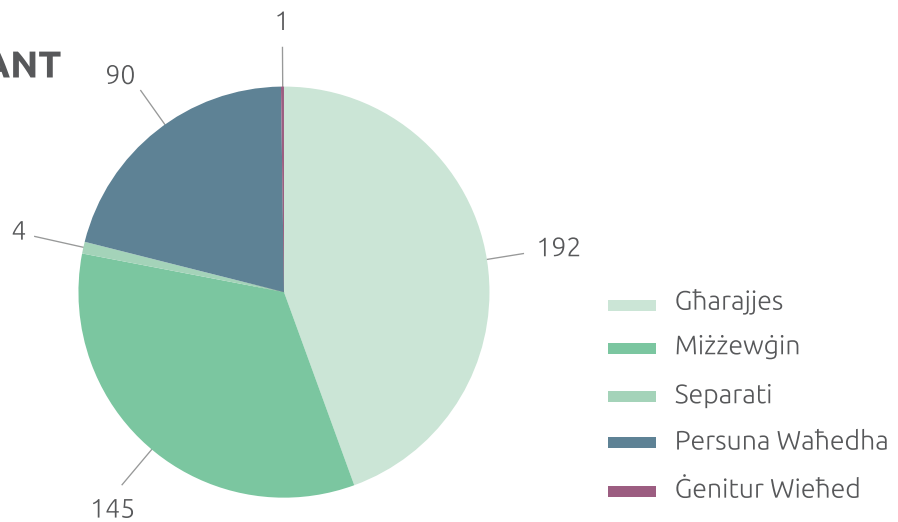
PROPRJETÀ MIXTRIJA (GFR)



Stat tal-Proprietà	Numru
Ġebel u Saqaf	209
Semi-Finished	112
Bini u Finishing (Plot)	50
Bini u Finishing (Airspace)	61

L-istat ċivili tagħhom jidhru hawn taħt:-

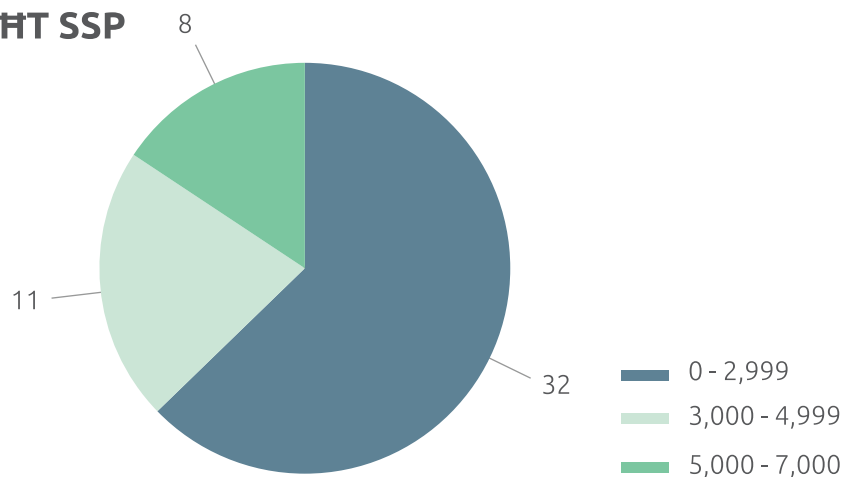
STAT ĊIVILI TAL-APPLIKANT (GFR)



06.7 SKEMA GĦAL STRUTTURI PERIKOLUŻI F'RESIDENZI MIKRIJA MILL-PRIVAT

Permezz ta' skema ppubblikata fl-2013, l-Awtorità tad-Djar toffri għotja sa massimu ta' €7,000 biex tgħin inkwilini jew ċenswalisti jeliminaw strutturi perikolużi fir-residenza tagħhom mikrija jew mogħtija lilhom b'ċens mill-privat qabel l-1995. Minn meta giet varata din l-iskema sal-aħħar tal-2015 l-Awtorità tad-Djar irċeviet 83 applikazzjoni li 30 minnhom ġew sottomessi fl-2015. Minn riċerka jidher li 33 applikant kienu fuq il-pensjoni mhux kontributorja jew fuq l-assistenza soċjali għalhekk ma kienx hemm fteġja li jsir test tal-mezzi b'konsegwenza li l-applikazzjoni giet proċessata f'anqas żmien. It-tabella t'hawn taħt turi l-ammont ta' għotja li ngħatat lil 51 applikant li t-talba tagħhom giet milqugħa:-

GĦOTJA TAĦT SSP



Waqt li t-tabella t'hawn taħt turi l-perċentwali li l-applikanti bbenefikaw minnhom taħt din l-iskema, l-Awtorità tad-Djar, għas-sena 2015, kellha nefqa ta' € 50,315.

Perċentwali ta' Għotja	Numru ta' Applikanti
100%	41
80%	9
60%	1

07

REVISORY PANEL

Permezz ta' Kumitat fi ħdan l-Awtorità tad-Djar, persuni li jkollhom l-applikazzjoni tagħhom miċħuda minħabba xi raġuni jew oħra, jistgħu joġġezzjonaw permezz ta' ittra li tiġi riferuta lil dan il-Kumitat. Matul din is-sena dan il-Kumitat iltaqa' 7 darbiet fejn ġew diskussi 109 każijiet. 56 oġġezzjoni ġew milqugħa waqt li 53 ġew miċħuda. Il-każijiet kollha li ġew diskussi din is-sena kienu kif jidher hawn taħt:-

Skema/Servizz	Aċċettati	Rifjutati
Skema Sussidju tal-Kera	19	6
Skema Diżabilità	10	9
Skema Irranġar ta' Residenzi	14	8
Skema Sir Sid Darek	2	4
Skema Għotja Għall-Ewwel Residenza	3	19
Skema Installar ta' Liftijiet	1	0
Home Ownership Schemes (Plots)	1	0
Skema Equity Sharing	1	0
Akkomodazzjoni Soċjali	2	6
Bejgħ ta' Postijiet Mibnija mill-Awtorità	3	1

Peress li ammont ta' klijenti li jiffrekwentaw l-Awtorità tad-Djar ma jkunux ta' nazzjonalità Maltija u allura jsibu diffikultà li jifhmu l-kitba Maltija, l-Awtorità tad-Djar f'asset il-ħtieġa li tittraduċi l-applikazzjonijiet kollha taħt id-diversi skemi li huma bil-lingwa Maltija. L-applikazzjonijiet kollha inkluż il-kundizzjonijiet ta' kull skema issa huma bil-lingwa Ingliża sabiex jinftiehem mill-maġġoranza kbira ta' klijenti li jżuru l-Awtorità tad-Djar.

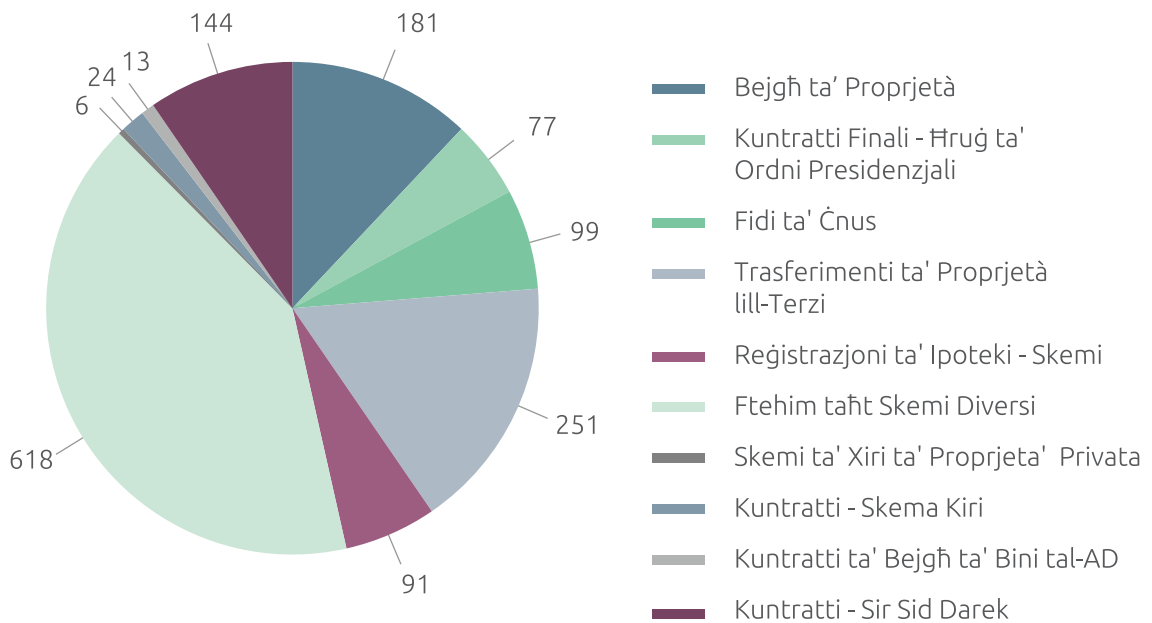
Nistgħu ngħidu li s-Sezzjoni tar-Registry hija s-sinsla tal-Awtorità tad-Djar. Din is-sezzjoni hija responsabbli mill-volum kbir ta' ittri li l-istess Awtorità tirċievi u tibgħat lill-klijenti tagħha. Huwa stmat li matul din is-sena finanzjarja, din is-sezzjoni pproċessat madwar 18,575 ittra, medja ta' 1,548 ittra fix-xahar waqt li madwar 26,047 ittra ġew mibgħuta lill-klijenti jew entitajiet differenti. Wara li tiġi mibgħuta acknowledgement, l-ittra tiġi mdaħħla għal-fajl relattiv u tintbagħat fis-sezzjoni neċessarja sabiex tittieħed azzjoni fuqha.

08

SEZZJONI NOTARILI

Matul din is-sena ġew iffirmati total ta' 1,503 bejn kuntratti, konvenji u kuntratti ta' ipoteki. Dawn kienu jikkonsistu f':-

KUTRATTI/FTEHIM VARJI



09

TEKNOLOĠIJA TAL-INFORMAZZJONI U
L-KOMUNIKAZZJONI

Wara li l-Awtorità tad-Djar, b'kollaborazzjoni mas-Sezzjoni tal-Immaniġġjar tal-Infommazzjoni (IMU) tal-Ministeru u l-Aġenzija Maltija għat-Teknoloġija tal-Infommazzjoni (MITA), nediet proġett sabiex l-Awtorità tibda timxi fuq l-istess linji tal-Gvern fejn jidhlu liġijiet u proċeduri tat-Teknoloġija tal-Infommazzjoni u l-Komunikazzjoni (ICT), liema proġett issa nistgħu ngħidu li jinsab fil-fażijiet finali tiegħu.

Parti minn dan il-proġett kien jinkludi investiment fil-kompjuters kollha tal-impjegati tal-Awtorità. Madwar 130 kompjueter qodma ġew mibdula ma' oħrajn ġodda sabiex jassiguraw li s-sistemi ta' infommazzjoni moderni kif ukoll dawk aktar sofistikati implimentati fil-futur, ikunu jistgħu jithaddmu.

L-Awtorità tad-Djar issa qed tibbenefika wkoll mis-servizzi korporattivi offruti mill-MITA. Is-servizz tal-imejl għadda f'idejn il-MITA u b'hekk l-Awtorità tad-Djar qed tibbenefika minn tnaqqis fl-ispejjeż operattivi marbuta mal-immaniġġjar, liċenzjar u t-titjib tal-Exchange Server. Is-servizzi ta' Office Automation ukoll qed jiġu ospitati għand il-MITA, u b'hekk qed jitnaqqsu l-ispejjeż operattivi marbuta mal-ospitar tal-OA server.

Sadanittant, l-Awtorità tad-Djar kienet impenjata tul is-sena sabiex toħroġ offerta għax-xiri ta' sistema ġdida ta' Housing Management u servizzi relatati. Fil-fatt, it-tender għal din is-sistema ħarġet f'Diċembru 2015. Permezz ta' sistema ġdida tal-Infommazzjoni Teknoloġika, huwa mistenni li l-Awtorità tad-Djar tnaqqas diversi proċessi ripetittivi, waqt li tħaddem aktar proċessi awtomatiċi minflok dawk manwali kif qed isir bħalissa bis-sistemi preżenti. Din is-sistema mistennija wkoll tinkludi document management system u bis-saħħa t'hekk tnaqqas drastikament l-użu tal-fajls u karti. Funzjoni oħra li mistennija jkollha din is-sistema hija servizzi onlajn għall-klijenti.

10

HOUSING AUTHORITY REPORT & FINANCIAL STATEMENTS

31 DECEMBER 2015

INDEX

Report of the Board Members	43
Board Members' Responsibility for the Financial Statements	44
Independent auditor's report	45
Income and expenditure account	47
Balance sheet	48
Cashflow statement	49
Notes to the financial statements	50

**Housing Authority - Report and financial statements for the year ended
31 December 2015**

Report of the Board Members

For the year ended 31 December 2015

The Board of the Housing Authority (“the Authority”) presents its report, together with the audited financial statements for the year ended 31 December 2015.

Board Members

Mrs. Antoinette Vassallo S.R.N. – Chairperson – re-appointed on 18 August 2015
Mr. Robert Ducker B.Sc. (Hons) Financial Services (UMIST), ACIB – Deputy Chairperson – re-appointed on 18 August 2015
Dr. Ivan Grixti B.A.(Hons)(Accty.),M.A.(Lanc.),Ph.D.(S'ton.),M.C.I.Arb.,F.A.I.A.(Acad.),F.I.A.,C.P.A. – re-appointed on 18 August 2015
Ms. Helen Mallia Dip. Ind. Rel., M.Q.R. – re-appointed on 18 August 2015
Ms. Margaret Quintano Dip HRM (Leicester) – re-appointed on 18 August 2015
Dr. Vincent Moran M.D. – re-appointed on 18 August 2015
Mr. Kenneth Busuttill B.Ed (Hons.), PGDEL (Melit.) – re-appointed on 18 August 2015
Perit Chris Grech BE & A (Hons.), A and C E - appointed 29 September 2015
Dr Philip Spiteri – appointed 18 August 2015

Dr. Beryl Jean Buttigieg LL.D – Board Secretary

Principal Activities

The primary objectives of the Authority are to develop, promote and finance the development of, and to administer, housing estates and other residential and commercial accommodation and related facilities and amenities, to promote and finance income ownership and generally to improve housing conditions in Malta. These objectives are achieved through the following principal activities:

- the development of land by the construction thereon of social housing;
- the transfer of housing units, title of which is passed to the Authority by a Presidential order;
- the part subsidy of interest paid by owners of premises acquired from the Authority or by owners of houses built on land granted on emphyteusis by the Authority;
- the allocation of social housing to members of the public in accordance with the policies laid down by Government; and
- the distribution of grants and subsidies to families and individuals to improve housing conditions in Malta. This is done through the various schemes offered by the Authority.

Results

During the year, the Authority registered a deficit of € 5,766,642.

Approved by the Board Members on 11 April 2016 and signed on its behalf by:

Mrs. Antoinette Vassallo
S.R.N.
Chairperson

Mr. Robert Ducker
B.Sc. (Hons) Financial Services (UMIST), ACIB
Deputy Chairperson

Board Members' Responsibility for the Financial Statements

The Housing Authority Act, 1976 (the "Act") requires the Board Members of the Housing Authority ("the Authority") to prepare financial statements for each financial period which have been properly prepared in accordance with the provisions of the Act and on the basis of the accounting policies adopted by the Authority.

In preparing such financial statements, the Board Members are required to:

- Select suitable accounting policies and apply them consistently;
- Make judgements and estimates that are reasonable and prudent;
- Account for income and charges relating to the accounting period on the accruals basis; and
- Value separately the components of asset and liability items on a prudent basis.

The Board Members are responsible for keeping proper accounting records which disclose with reasonable accuracy, the financial position of the Authority. They are also responsible for safeguarding the assets of the Authority and hence for taking reasonable steps for the prevention and detection of fraud and other irregularities.

The Board Members are responsible to ensure that the Authority establishes and maintains internal control to provide reasonable assurance with regard to reliability of financial reporting, effectiveness and efficiency of operations and compliance with applicable laws and regulations.

After reviewing the Authority's results and plans for the coming financial year, the Board Members are satisfied that at the time of approving these financial statements, the information provided in this report is a true reflection of the position of the Housing Authority.

Signed on behalf of the Board of the Housing Authority by:



Mrs. Antoinette Vassallo
S.R.N.
Chairperson



Mr. Robert Ducker
B.Sc. (Hons) Financial Services (UMIST), ACIB
Deputy Chairperson

11 April 2016

**Housing Authority - Report and financial statements for the year ended
31 December 2015**

Independent auditor's report

To the Board Members of

Housing Authority

Report on the financial statements

We have audited the accompanying financial statements of Housing Authority set out on pages 5 to 16, which comprise the balance sheet as at 31 December 2015 and the income and expenditure account and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Board Members' responsibility for the financial statements

As described on page 2 the Board Members are responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the accounting policies set out in note 3 to the financial statements and for such internal control as the Board Members determine is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on our judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, we consider internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Board Members, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified audit opinion.

Basis for qualified opinion

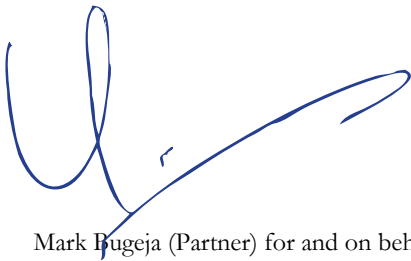
During 2012, 2014 and 2015, the Government of Malta transferred certain properties to the Housing Authority for no consideration by means of a Presidential Order. The rents receivable by the Authority relating to these properties have not been fully accounted for in these financial statements since the Authority has not yet received all the information it requires from the Lands Department to determine the amounts due to it as from the date of transfer. We were therefore unable to obtain audit evidence to satisfy ourselves as to the completeness of the figure of rents receivable reported in these financial statements.

**Housing Authority - Report and financial statements for the year ended
31 December 2015**

Independent auditor's report (continued)

Qualified opinion

In our opinion, except for the effects of the matter described in the Basis for Qualified Opinion paragraph, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Authority as at 31 December 2015, and of its financial performance and cashflows for the year then ended in accordance with the accounting policies set out in note 3 to the financial statements, and have been properly prepared in accordance with the provisions of the Housing Authority Act, 1976.



Mark Bugeja (Partner) for and on behalf of

GRANT THORNTON
Certified Public Accountants

Tower Business Centre, Suite 3
Tower Street
Swatar BKR 4013
Malta

11 April 2016

**Housing Authority - Report and financial statements for the year ended
31 December 2015**

Income and expenditure account

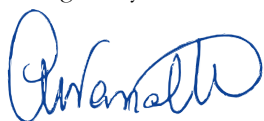
	Notes	2015 €	2014 €
Income			
Sales	4.1	16,593,066	6,848,024
Ground rents receivable/laudemia	4.2	257,295	211,720
Redemption of ground rents		171,203	205,507
Rents receivable on occupied tenements		1,099,833	878,270
Transfer of HOS plots and refund of subsidies		1,101,143	829,366
Government funding	4.3	4,200,000	2,496,344
Liability written back		8,359	8,559
Other income		90,328	125,194
		<u>23,521,227</u>	<u>11,602,984</u>
Expenditure			
Cost of housing units sold		11,028,420	4,604,121
Subsidies on sales		6,647,479	2,969,912
Interest subsidies		402,028	546,508
Grants given on Housing Authority schemes		2,434,672	2,276,787
Common parts and lifts		117,775	123,374
Major repairs and upgrading works		1,922,015	1,264,067
Rent payable on premises offered for rent		2,046,209	1,329,261
Salaries	5.1	2,688,777	2,613,582
Local council scheme grant		284,105	120,700
Housing support initiative to NGOs		137,632	132,538
Emergency and tragedy assistance		-	3,139
Increase in provision for bad debts		9,622	11,984
Administrative expenses	5.2	1,017,371	919,816
Legal claims		551,764	87,750
		<u>29,287,869</u>	<u>17,003,539</u>
Excess of expenditure over income expenditure		(5,766,642)	(5,400,555)
Deficit for the year		(5,766,642)	(5,400,555)

**Housing Authority - Report and financial statements for the year ended
31 December 2015**

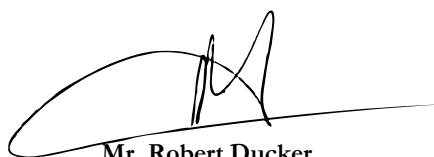
Balance sheet

	Notes	2015 €	2014 €
Non-current assets			
Property, plant and equipment	6	477,617	574,760
Undeveloped land	7	61,476,581	53,810,696
Interest in property acquired under equity sharing schemes	8	4,934,274	5,350,612
		<u>66,888,472</u>	<u>59,736,068</u>
Current assets			
Housing projects for development and resale	9	182,765,995	154,087,620
Debtors	10	1,768,088	2,372,142
Cash at bank and in hand	11	3,338,428	620,073
		<u>187,872,511</u>	<u>157,079,835</u>
Total assets		<u>254,760,983</u>	<u>216,815,903</u>
Capital and reserves			
Endowment capital	12	208,495,444	161,852,509
Accumulated fund			
At beginning of year		31,581,310	36,981,865
Deficit for the year		(5,766,642)	(5,400,555)
At end of year		<u>25,814,668</u>	<u>31,581,310</u>
		<u>234,310,112</u>	<u>193,433,819</u>
Non-current liabilities			
Deferred income		<u>19,125,532</u>	<u>20,175,142</u>
Current liabilities			
Bank borrowings	13	-	1,697,877
Creditors	14	1,325,339	1,509,065
		<u>1,325,339</u>	<u>3,206,942</u>
Total liabilities		<u>20,450,871</u>	<u>23,382,084</u>
Accumulated fund and liabilities		<u>254,760,983</u>	<u>216,815,903</u>

The financial statements on pages 5 to 16 were approved by the Board Members on 11 April 2016 and were signed by:



Mrs. Antoinette Vassallo
S.R.N.
Chairperson



Mr. Robert Ducker
B.Sc. (Hons) Financial Services (UMIST), ACIB
Deputy Chairperson

**Housing Authority - Report and financial statements for the year ended
31 December 2015**

Cash flow statement

	Notes	2015 €	2014 €
Operating activities			
Deficit for the year		(5,766,642)	(5,400,555)
Adjustments	15	(4,987,171)	(1,960,276)
Net changes in working capital	15	10,598,095	3,766,942
		<u>(155,718)</u>	<u>(3,593,889)</u>
Investing activities			
Payments for acquisition of property, plant and equipment		(28,740)	(128,235)
Equity Sharing scheme funds		416,338	420,384
		<u>387,598</u>	<u>292,149</u>
Financing activities			
Government funding received		5,390,000	3,936,344
Expenditure on Grant on First Residences scheme		(1,205,648)	(1,235,399)
		<u>4,184,352</u>	<u>2,700,945</u>
Net change in cash			
Cash, beginning of year		4,416,232	(600,795)
Cash, end of year	11	<u>(1,077,804)</u>	<u>(477,009)</u>
		<u>3,338,428</u>	<u>(1,077,804)</u>

Notes to the financial statements

1 Reporting entity

The Housing Authority (the “Authority”) is an entity established under the Housing Authority Act, 1976 (the “Act”).

2 Basis of preparation

2.1 Statement of compliance

The financial statements have been prepared on the basis of the accounting policies set out below and in accordance with the provisions of the Act.

2.2 Basis of measurement

The financial statements have been prepared on the historical cost basis.

2.3 Use of estimates and judgements

The preparation of financial statements requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised and in any future period affected.

3 Significant accounting policies

The accounting policies set out below have been applied consistently to all periods presented in these financial statements.

3.1 Property, plant and equipment

Items of property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and any impairment losses.

Depreciation is recognised in the income and expenditure account on a straight-line basis over the estimated useful lives of each part of an item of property, plant and equipment.

The estimated useful lives for the current and comparative periods are as follows:

- freehold buildings 20 years
- office furniture, fittings and equipment 3-10 years
- motor vehicles 5 years

**Housing Authority - Report and financial statements for the year ended
31 December 2015**

Notes to the financial statements (continued)

3.2 Property for development and resale

Housing projects for development and re-sale comprise:

- land;
- units under construction;
- developed units awaiting finalisation of legal transfer to named beneficiaries;
- developed units under the administration of the Department of Lands; and
- developed units rented out to third parties.

All the above are included with current assets and are stated at cost.

3.3 Debtors

Debtors are reviewed for recoverability on a case by case basis and any provision is based on management's assessment of the amount recoverable on each receivable and where this is not easily ascertainable, a general provision of 15% is to be accounted for.

3.4 Investment in bank term deposits

Investments held by the Authority are stated at cost.

These investments are recognised/derecognised by the Authority on the date it commits to acquire/terminate the term deposits.

For the purposes of the cashflow statement, cash comprises cash in hand and in bank, net of bank overdraft. In the balance sheet, the bank overdraft is included with current liabilities.

3.5 Impairment of assets

The carrying amounts of the Authority's assets, other than housing projects for development and re-sale, are reviewed at each balance sheet date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, the asset's recoverable amount is estimated.

An impairment loss is recognised whenever the carrying amount of an asset or its cash-generating unit exceeds its recoverable amount. Impairment losses are recognised in the income and expenditure account.

3.6 Deferred income

Deferred income represents amounts received on the sale of the developed housing units pending finalisation of legal transfer to named beneficiaries and deposits on account of preliminary sale agreements. Such income is credited to the income and expenditure account in line with accounting policy 3.7(i).

3.7 Income recognition

Income items are accounted for on an accruals basis and include:

- (i) the contractual value of developed housing units sold. Housing units transferred to the Authority by a Presidential Order, not yet the subject of a sale at the end of the accounting year, are noted in the records of the Authority. The contractual value of these units is recognised as income when legal transfer to the beneficiary is effected;
- (ii) ground rents receivable on property transferred to the Authority and allocated to beneficiaries on perpetual emphyteusis;

Notes to the financial statements (continued)

3.7 Income recognition (continued)

- (iii) redemption of ground rents relating to property referred to in (ii) above;
- (iv) rents receivable on occupied tenements from the date of the contract; and
- (v) interest income.

Rental income from developed housing units owned by the Authority and administered by the Department of Lands is retained by the Authority. Income is also derived from the sale of such units to respective tenants, should they avail themselves of the relevant schemes offered by the Authority.

Funds received from the Government of Malta are credited to the income and expenditure account when received. However, income received which is to be used in future years is deferred.

3.8 Cost of housing units sold

On legal transfer of all developed housing units to the beneficiaries, the relevant costs are expensed. The cost of land acquired is written off on transfer of legal title to the beneficiaries.

3.9 Subsidies

3.9.1 Sale of housing units

Subsidies on housing units, representing the difference between the contractual value of the housing units (see accounting policy 3.7(i)) and the net sale proceeds, are recognised in the year of sale.

3.9.2 Interest subsidies

Interest subsidies are expensed as incurred, over the time period during which the beneficiaries pay interest at subsidised rates, on loans taken out to acquire housing units or to develop land granted by the Authority under a title of emphyteusis.

3.10 Grants given on Housing Authority schemes

Grants paid under the various schemes offered by the Authority are expensed as incurred.

4 Income

4.1 Sales

	2015	2014
	€	€
Sale of developed property	6,522,764	2,504,875
Sale of property held for rental	10,070,302	4,343,149
	<u>16,593,066</u>	<u>6,848,024</u>
Sales	16,593,066	6,848,024
Cost of housing units sold	(11,028,420)	(4,604,121)
Subsidies on sale	(6,647,479)	(2,969,912)
Loss on property sold	<u>(1,082,833)</u>	<u>(726,009)</u>

**Housing Authority - Report and financial statements for the year ended
31 December 2015**

Notes to the financial statements (continued)

4 Income (continued)

4.2 Ground rents receivable/laudemia

	2015	2014
	€	€
Commercial/subsidised price	<u>257,295</u>	<u>211,720</u>

4.3 Government funding

The following were the amounts received by the Housing Authority from the Ministry of Finance as provided for in the Government's Budget for the years ended 31 December 2015 and 2014:

	2015	2014
	€	€
Contribution received under Recurrent Vote 39 item 6793	3,700,000	-
Additional funds received (note)	500,000	-
Contribution received under Vote XII capital under item 7011	-	106,757
Contribution received under Vote XII capital under item 7012	-	375,000
Contribution received under Vote XII capital under item 7248	-	378,621
Contribution received under Vote XII capital under item 7317	-	391,341
Contribution received under Vote XII capital under item 7247	-	41,381
Contribution received under Vote XII capital under item 7332	-	1,203,244
	<u>4,200,000</u>	<u>2,496,344</u>

On 2 September 2015, an amount of € 841,885 was approved by the Ministry of Finance to be granted to the Housing Authority to augment further the 2015 budget within Recurrent Vote 39 Item 6793. The additional funds are intended to be utilised for legal cases which resulted in a negative judgement against the Housing Authority. Of which, an amount of € 500,000 was received and utilised by the Authority during the year in settlement of its legal cases.

5 Expenditure

5.1 Salaries

	2015	2014
	€	€
Remuneration of Chairman and Board Members	50,297	47,837
Remuneration of other Boards	2,300	3,200
Wages and salaries	2,636,180	2,562,545
	<u>2,688,777</u>	<u>2,613,582</u>

Notes to the financial statements (continued)

5.2 Administrative expenses

	Note	2015 €	2014 €
Auditor's remuneration		7,375	7,965
Depreciation	6	125,883	145,045
Transport		71,104	62,257
Water and electricity		29,053	44,414
Office and other expenses		760,860	627,807
Bank interest		23,096	32,328
		1,017,371	919,816

6 Property, plant and equipment

	Freehold buildings €	Office furniture, fittings and equipment €	Motor vehicles €	Total €
Cost				
At 1 January 2014	1,177,793	1,222,707	188,863	2,589,363
Additions	207	101,447	26,581	128,235
At 31 December 2014	1,178,000	1,324,154	215,444	2,717,598
At 1 January 2015	1,178,000	1,324,154	215,444	2,717,598
Additions	891	27,849	-	28,740
At 31 December 2015	1,178,891	1,352,003	215,444	2,746,338
Depreciation				
At 1 January 2014	805,826	1,028,684	163,283	1,997,793
Charge for the year	42,190	86,377	16,478	145,045
At 31 December 2014	848,016	1,115,061	179,761	2,142,838
At 1 January 2015	848,016	1,115,061	179,761	2,142,838
Charge for the year	37,019	72,388	16,476	125,883
At 31 December 2015	885,035	1,187,449	196,237	2,268,721
Net book value				
At 1 January 2014	371,967	194,023	25,580	591,570
At 31 December 2014	329,984	209,093	35,683	574,760
At 1 January 2015	329,984	209,093	35,683	574,760
At 31 December 2015	293,856	164,554	19,207	477,617

**Housing Authority - Report and financial statements for the year ended
31 December 2015**

Notes to the financial statements (continued)

7 Undeveloped land

This represents various parcels of land the title of which was passed to the Authority by the Government of Malta by means of a Presidential Order. This land is carried at an architect's valuation.

	2015 €	2014 €
Balance at 1 January	53,810,696	53,810,696
Net amount of properties unaccounted for in previous years	9,175,319	-
Decrease in value of property due to change in permit	(1,509,434)	-
Balance at 31 December	61,476,581	53,810,696

Certain undeveloped land sites were identified during the year to have been not accounted for in the books of the Authority in the previous years when the respective Presidential Orders were issued to transfer the legal title to the Housing Authority. These parcels of land were valued at € 9.175 million using the architect's valuation method consistent with that used in prior years.

In the previous years, the Government transferred almost the entire land at Mtarfa to the Authority by LN199/90 and LN 58/91. The Authority had applied to construct and refurbish part of the old barrack blocks but the application was withdrawn due to MEPA constraints. Due to the withdrawal of the application. The land was considered to have no value subsequent to the withdrawal of such application.

8 Interest in property acquired under equity sharing schemes

This represents the assistance given by the Authority to first-time buyers who wished to purchase property from the private sector. This scheme was launched in February 2007 and terminated in 2008.

9 Housing projects for development and resale

This amount represents mainly:

- land;
- units under construction;
- developed units awaiting finalisation of legal transfer to beneficiaries;
- developed units under the administration of the Department of Lands; and
- developed units rented out to third parties.

It comprises the following:

	2015 €	2014 €
Land (note)	113,772,548	88,670,370
Construction and development costs	68,993,447	65,417,250
	182,765,995	154,087,620

Notes to the financial statements (continued)

Note -

This represents various parcels of land on which the Authority has constructed or is constructing housing projects.

This land is carried at cost which was arrived at on the basis of an architect's valuation.

During 2015, the Government of Malta transferred to the Authority, by means of a Presidential Order, various parcels of land and overlying buildings (consisting of various housing estates) amounting to € 31,603,580 (2014: € 30,918,308) and € 7,373,470 (2014: € 7,305,242), respectively. The cost of the aforementioned land and buildings was arrived at on the basis of an architect's valuation (see note 12).

10 Debtors

	2015 €	2014 €
Amounts due from beneficiaries	754,284	792,310
Provision for bad debts	(148,565)	(143,107)
Amounts due from beneficiaries, net	605,719	649,203
Refundable amounts	15,497	22,756
GFR – Refund on first dwelling	45,789	157,075
Ground rent/rent/common parts arrears	711,683	688,555
Recissions	-	75,048
Accrued income	11,022	14,836
Prepayments	362,030	748,321
Payments in advance	16,348	16,348
	1,768,088	2,372,142

11 Cash at bank and in hand

	2015 €	2014 €
Cash at bank and in hand in the balance sheet	3,338,428	620,073
Bank overdraft (note 13)	-	(1,697,877)
Cash at bank and in hand in the cash flow statement	3,338,428	(1,077,804)

**Housing Authority - Report and financial statements for the year ended
31 December 2015**

Notes to the financial statements (continued)

12 Endowment capital

The endowment capital represents the estimated market value of land transferred for no consideration to the Authority by the Government of Malta by means of a Presidential Order. It also includes various parcels of land and overlying buildings (consisting of various housing estates) passed on to the Authority by the Government of Malta during 2012, 2014 and 2015 by means of a Presidential Order (refer to notes 7 and 9).

	2015 €	2014 €
Balance at 1 January	161,852,509	123,628,959
Market value of properties transferred during the year (note 9)	38,977,050	38,223,550
Net increase in undeveloped land (note 7)	7,665,885	-
Balance at 31 December	<u>208,495,444</u>	<u>161,852,509</u>

13 Bank borrowings

	2015 €	2014 €
Current		
Bank overdraft	-	1,697,877

The Authority has a general banking facility with a local banking institution at its disposal amounting to € 4,658,750. The facility is subject to a floating rate of interest of 2.75% (2014: 2.75%). As of 31 December 2015, the full amount of the facility remains unutilised.

14 Creditors

	2015 €	2014 €
Operating creditors	260,656	134,982
Accruals and deferred income	710,775	874,040
Deferred rent/ground rent income	218,337	371,044
Accruals for construction costs	35,000	35,000
Deferred EU grant	-	1,430
Other deferred income	100,571	92,569
	<u>1,325,339</u>	<u>1,509,065</u>

Notes to the financial statements (continued)

15 Cash flow adjustments and changes in working capital

	2015	2014
	€	€
Government funding receivable	(4,200,000)	(2,496,344)
Depreciation	125,883	145,045
Movement in provision for bad debts	9,622	11,984
Grant on first residences	126,934	(111,768)
Deferred income	(1,049,610)	490,807
	<u>(4,987,171)</u>	<u>(1,960,276)</u>

Net changes in working capital

Decrease in Housing Projects	10,298,675	4,167,869
Decrease/(increase) in debtors	483,146	(659,683)
(Decrease) increase in creditors	(183,726)	258,756
	<u>10,598,095</u>	<u>3,766,942</u>

16 Contingent liabilities

At balance sheet date, the Authority had the following contingent liabilities:

	2015	2014
	€	€
(a) Guarantees given on behalf of applicants in favour of:		
HSBC Bank Malta Plc	6,929,592	7,406,173
Bank of Valletta Plc	8,024,928	8,392,068
APS Bank Limited	819,315	861,953
Banif Bank (Malta) Plc	126,000	126,000
	<u>15,899,835</u>	<u>16,786,194</u>

- (b) The Authority has a number of pending litigations relating to compensation for requisition orders in previous years and to claims made by contractors on building projects. The outcome of such litigations cannot be determined and the amount of any possible liabilities cannot be quantified at this stage.

17 Commitments

At balance sheet date, the Authority had capital commitments authorised and contracted for in respect of housing projects, amounting to € 14,652,725 (2014: € 3,211,679).

At balance sheet date, the Authority had maximum commitments in respect of grants given on Housing Authority schemes amounting to € 1,721,098 (2014: € 2,380,812). The Authority also had commitments in respect of rent payable to landlords under 'Skema Kiri' amounting to € 1,753,098 (2014: € 1,607,071).

18 Reclassifications

Certain comparative figures have been reclassified to conform to the current year's presentation.



AWTORITÀ TAD-DJAR ♦ HOUSING AUTHORITY

www.housingauthority.gov.mt



MINISTERU GHALL-FAMILJA
U S-SOLIDARJETÀ SOĊJALI